



# COMUNE DI BERRA

Provincia di Ferrara

P.IVA 00308420389 - Via Due Febbraio, 23 - c.a.p. 44033 - BERRA (Fe) - Tel. 0532/390.011 - Fax 0532/832.259

www.comuneberra.gov.it - PEC: [comune.berra.fe@legalmail.it](mailto:comune.berra.fe@legalmail.it)

**ASSESSORATO AI SERVIZI FINANZIARI**

## AVVISO AI CONTRIBUENTI

### PER L'ANNO 2016 SI CONFERMANO LE ALIQUOTE IMU E TASI DELL'ANNO 2015

(DELIBERE C.C. N° 33 E N°38 DEL 2014 E DELIBERA N. 13, 14, 15 DEL 2016)

Si ricorda che per l'anno 2016 l'IMU si paga in due rate, :

- **dall'1 al 16 Giugno** si versa una rata pari al 50% dell'imposta calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni deliberate dal Comune;
- **dall'1 al 16 Dicembre** si versa il saldo, con conguaglio sulla 1° rata versata sulla base delle aliquote deliberate dal Comune.

**Qualora l'ultimo giorno disponibile per effettuare il versamento cada di sabato, domenica o festivo il versamento si effettua entro il primo giorno lavorativo successivo.**

**L'IMU può essere versata:**

- presso gli uffici postali e istituti bancari.
- Il versamento è eseguito a mezzo F24. E' ammessa la compensazione solo con imposte erariali.
- dal 1° dicembre 2012 è possibile eseguire il versamento anche con bollettino di conto corrente postale.

**CODICE COMUNE: A806**

**CODICI TRIBUTO: i codici tributo da utilizzare per il versamento dell'IMU sono:**

<b>CODICE TRIBUTO IMU</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
3912	ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE
3914	TERRENI AGRICOLI - COMUNE -
3916	AREE FABBRICABILI - COMUNE -
3918	ALTRI FABBRICATI - COMUNE -
3925	FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO "D"
3930	INCREMENTO PER FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO "D"

<b>CODICE TRIBUTO TASI</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
3958	ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE
3959	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
3961	IMMOBILI MERCE (NON LOCATI)

**Il pagamento non va effettuato** se l'imposta annuale IMU o TASI **è uguale o inferiore a 12 euro.**

**Arrotondamento:** l'importo totale da versare deve essere arrotondato all'unità di euro: per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. Es. € 779,49 diventa € 779,00 € 779,50 diventa € 780,00. Nel modello F24 e nell'apposito bollettino di c/c postale l'arrotondamento all'unità deve essere effettuato per ciascun rigo compilato.

## **ALIQUOTE IMU 2016 NEL COMUNE DI BERRA:**

<b>CATEGORIA</b>	<b>ALIQUOTA IMU ‰</b>
Abitazioni principali e relative pertinenze accatastate nelle categorie A/1, A/8, A/9	6,00
Abitazioni principali e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta *	10,60
Fabbricati C1 (negozi e botteghe) con superficie di vendita fino a 100 mq.	8,60 (agevolata)
Fabbricati C3 (laboratori per arti e mestieri) con superficie di vendita fino a 100 mq.	8,60 (agevolata)
Fabbricati gruppo C – terreni agricoli – alberghi e pensioni D2 – case di cura (con fine di lucro) D4 – istituti di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro) D5 – fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro) D6 – fabbricati costruiti o adattati (con fine di lucro) D7 e D8 – edifici galleggianti D9	10,60
Opifici – D1	9,60
Tutte le altre unità immobiliari	10,60
Fabbricati non classificati nel gruppo D uso produttivo	4,60
Aree edificabili	10,60

### **DETRAZIONE IMU ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE VALORE CATASTALE A/1, A/8, A/9 - 200 EURO**

### **AGEVOLAZIONI E ESENZIONI**

#### **\* Agevolazioni per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta: aliquota 10,60**

La base imponibile è **ridotta del 50** per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, **concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale**, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche in caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.

#### **Esenzione IMU terreni agricoli per le seguenti tipologie di terreni agricoli:**

- terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs 29/03/2004 n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

- terreni ad immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà indivisibile e inusufruttabile.

### **ALIQUOTE TASI 2016 NEL COMUNE DI BERRA:**

<b>CATEGORIA</b>	<b>ALIQUOTA TASI %</b>
Abitazioni principali e relative pertinenze accatastate nelle categorie A/1, A/8, A/9	3,3
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola	1,00
IMMOBILI MERCE (NON LOCATI)	2,50

**Si considera esclusa dal campo dell'applicazione della TASI, sia l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal possessore, sia l'unità immobiliare che l'occupante ha destinato a propria abitazione principale, fatta eccezione per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.**

### **Abrogazione della DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE**

Berra, 30/11/2016



L'Assessora ai Servizi Finanziari  
Egle Cenacchi