



# COMUNE DI BERRA

Provincia Di Ferrara

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Delibera N. 2 del 23-01-2013

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA.  
DETERMINAZIONE NUOVO DIRITTO DI VISURA PRATICHE EDILIZIE  
PRESENTI PRESSO ARCHIVIO EDILE.**

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventitre** del mese di **gennaio** alle ore **14:30**, nella sede comunale si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti e assenti i signori

<b>ZAGHINI ERIC</b>	SINDACO	Presente
<b>CENACCHI EGLE</b>	VICE SINDACO	Presente
<b>BARBIERI FILIPPO</b>	ASSESSORE	Presente
<b>TUMIATI MAURO</b>	ASSESSORE	Presente
<b>FAVARON GIUSEPPINA</b>	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Presiede il SINDACO, ZAGHINI ERIC.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE SERPILLI FRANCESCO.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la delibera della Giunta dell'Unione Terre e Fiumi n. 2 del 21/01/2013 con la si approvano gli indirizzi da dare ad ogni Comune componente in merito a:

- istituzione di un diritto di visura delle pratiche edilizie, da quantificarsi in € 20,00 (venti/00), che ogni utente dovrà versare all'atto della richiesta di visione;
- specifico accantonamento delle risorse in apposito capitolo di bilancio al fine di poter finanziare la digitalizzazione di tutte le pratiche conservate nei propri archivi e di costituire la banca dati edilizia di tutto il territorio dell'Unione terre e Fiumi;

**PREMESSO** che con propria precedente deliberazione n. 05 del 13/01/2007, venivano rideterminati gli importi dei diritti di segreteria dovuti al Comune per il rilascio di pratiche urbanistico-edilizio, ai sensi dell'art. 10 comma 10, lett. c), della Legge 19/3/1993 n. 68, come modificato dall'art. 2, comma 60, della Legge 23/12/1996 n. 662, come espresso nella seguente tabella:

### SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

#### Diritti di segreteria e spese d'istruttoria su atti urbanistici edilizi

DESCRIZIONE	IMPORTO
1 Certificati di destinazione urbanistica fino a 10 mappali	26,50
2 Certificati di destinazione urbanistica oltre i 10mappali	52,00
3 Certificati d'uso	53,00
4 DIA – Denuncia inizio attività (ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche il cui importo è soggetto ad un automatico aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati)	53,00
5 <i>DIA – Denuncia inizio attività onerose</i>	106,00
6 Autorizzazioni varie	26,50
7 <i>Certificati e attestazioni varie</i>	52,00
8 <i>Spese d'istruttoria per valutazione preventiva (su DIA, PdC e PPIP)</i>	66,00
9 <i>Certificati di conformità edilizia e agibilità</i>	66,00
10 Piani di recupero ad iniziativa di privati e comparti ( <i>art.30 L. 457/1978</i> )	52,00
11 Piani attuativi dello strumento di pianificazione generale di iniziativa privata fino a 5000 di mq. di S.U.	306,00
12 Piani attuativi dello strumento di pianificazione generale di iniziativa privata oltre a 5000 di mq. di S.U.	510,00
13 Permesso di costruire per ristrutturazioni senza aumento di carico urbanistico, ampliamenti e sopraelevazioni entro il 20% di SU, restauri , restauro conservativi e edilizia cimiteriale	133,00

14	Permesso di costruire per ristrutturazioni con aumento di carico urbanistico, ampliamenti e sopraelevazioni oltre il 20% di SU ( sino a 500 di SU) e nuove costruzioni (sino a 500 di SU)	357,00
15	Permesso di costruire per ristrutturazioni con aumento di carico urbanistico, ampliamenti e sopraelevazioni oltre il 20% di SU ( oltre a 500 di SU) e nuove costruzioni (oltre a 500 di SU)	516,00
16	Varianti in corso d'opera non essenziali	53,00
17	Varianti in corso d'opera essenziali	158,00
18	Cambiamenti di destinazioni d'uso	53,00
19	Nuovo Permessi di costruire per scadenza termini atti abilitativi originari	53,00
20	Voltura intestazione atti abilitativi, senza opere edili.	53,00
21	Spese di istruttoria per installazione d'impianti di telefonia mobile	1.500,00
22	Concessioni in sanatoria (condono ex legge n. 47/85)	106,00
23	Permesso di costruire in sanatoria ( Art. n. 17 L.R. 24/04)	106,00
24	Nulla osta per attraversamenti ed uso sede stradale ecc.	53,00

CONSIDERATO che:

- la conservazione delle pratiche edilizie, a tutt'oggi redatte tutte su supporto cartaceo, comporta evidenti problematiche di spazi per la conservazione degli archivi comunali i quali devono essere dotati dei moderni criteri di protezione antincendio e climatica; e
- attualmente le consultazioni dei fascicoli edilizi, prevedono onerosa attività di movimentazione, controllo, assistenza sia in fase di ricerca che di copiatura;

CONSIDERATA, l'ulteriore necessità di attuare una strategia unica a livello Unione Terre e Fiumi tale da garantire, con una pianificazione economica certa e sostenibile, una digitalizzazione completa degli archivi edilizi delle singole realtà amministrative nell'ambito più generale di conseguire la digitalizzazione completa di tutta la banca dati delle PA;

DATO ATTO della competenza della Giunta Comunale nella determinazione delle tariffe, così come previsto dal combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 25, comma 1<sup>a</sup>, della L. 241/90, ai sensi del quale, alle richieste di accesso da parte dei cittadini, sono applicabili i costi di riproduzione, nonché i diritti di ricerca e di visura;

RITENUTO pertanto opportuno, in considerazione del sussistere della propria competenza in proposito, di prevedere l'istituzione della tariffa "diritto di visura" per l'accesso agli atti di pratiche edilizie, da quantificarsi € 20,00/cad (venti/00), riferito ad ogni unità immobiliare di cui si richieda di effettuare la ricerca;

RITENUTO, altresì che:

- ogni utente dovrà versare tale diritto, in contanti all'economista comunale, insieme al costo fotocopie rilasciate;
- è consentito l'accesso a titolo gratuito per le richieste effettuate da altri enti della Pubblica Amministrazione e che nessun diritto di segreteria è dovuto nel caso di attività finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche o per richieste di visura pratiche edilizie presentate da ACER per immobili di proprietà comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, espresso dal Responsabile del 2° Settore "Ambiente,

Urbanistica, Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Sviluppo economico ed Attività Produttive, Polizia amministrativa, Polizia Municipale”;

CON voti favorevoli unanimi e palesi:

### DELIBERA

1. DI aggiornare i diritti di segreteria attualmente in vigore con l'istituzione di un nuovo diritti di visura per l'accesso agli atti di pratiche edilizie, da quantificarsi € 20,00/cad (venti/00), riferito ad ogni unità immobiliare di cui si richiada di effettuare la ricerca;
2. DI dare atto che ogni utente dovrà versare all'atto della richiesta di visione, tramite della Tesoreria comunale o previo versamento con bollettino postale intestato al Comune di Berra, la tariffa riportata al punto 25) del seguente prospetto così aggiornato:

SETTORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
---

Diritti di segreteria e spese d'istruttoria su atti urbanistici edilizi
--

DESCRIZIONE	IMPORTO
1 Certificati di destinazione urbanistica fino a 10 mappali	26,50
2 Certificati di destinazione urbanistica oltre i 10mappali	52,00
3 Certificati d'uso	53,00
4 DIA – Denuncia inizio attività (ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche il cui importo è soggetto ad un automatico aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati)	53,00
5 <i>DIA – Denuncia inizio attività onerose</i>	106,00
6 Autorizzazioni varie	26,50
7 <i>Certificati e attestazioni varie</i>	52,00
8 <i>Spese d'istruttoria per valutazione preventiva (su DIA, PdC e PPIP)</i>	66,00
9 <i>Certificati di conformità edilizia e agibilità</i>	66,00
10 Piani di recupero ad iniziativa di privati e comparti (art. 30 L. 457/1978)	52,00
11 Piani attuativi dello strumento di pianificazione generale di iniziativa privata fino a 5000 di mq. di S.U.	306,00
12 Piani attuativi dello strumento di pianificazione generale di iniziativa privata oltre a 5000 di mq. di S.U.	510,00
13 Permesso di costruire per ristrutturazioni senza aumento di carico urbanistico, ampliamenti e sopraelevazioni entro il 20% di SU, restauri , restauro conservativi e edilizia cimiteriale	133,00

14	Permesso di costruire per ristrutturazioni con aumento di carico urbanistico, ampliamenti e sopraelevazioni oltre il 20% di SU (sino a 500 di SU) e nuove costruzioni (sino a 500 di SU)	357,00
15	Permesso di costruire per ristrutturazioni con aumento di carico urbanistico, ampliamenti e sopraelevazioni oltre il 20% di SU (oltre a 500 di SU) e nuove costruzioni (oltre a 500 di SU)	516,00
16	Varianti in corso d'opera non essenziali	53,00
17	Varianti in corso d'opera essenziali	158,00
18	Cambiamenti di destinazioni d'uso	53,00
19	Nuovo Permessi di costruire per scadenza termini atti abilitativi originari	53,00
20	Voltura intestazione atti abilitativi, senza opere edili.	53,00
21	Spese di istruttoria per installazione d'impianti di telefonia mobile	1.500,00
22	Concessioni in sanatoria (condono ex legge n. 47/85)	106,00
23	Permesso di costruire in sanatoria ( Art. n. 17 L.R. 24/04)	106,00
24	Nulla osta per attraversamenti ed uso sede stradale ecc.	53,00
25	<i>Diritti di visura pratiche edilizie presenti in archivio edile riferito alla singola unità immobiliare</i>	20,00

3. DI consentire l'accesso a titolo gratuito per le richieste effettuate da altri enti della Pubblica Amministrazione e che nessun diritto di segreteria è dovuto nel caso di attività finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche o per richieste di visura pratiche edilizie presentate da ACER per immobili di proprietà comunale;
4. DI istituire, allo scopo, un apposito capitolo di bilancio in entrata atto a finanziare il progetto di digitalizzazione degli archivi edilizi comunale per le finalità espresse in narrativa;
5. DI dare atto che i suddetti importi verranno applicati alle richieste che perverranno al protocollo generale del Comune a partire dal 01/02/2013 e che fino a tale data verranno applicati i diritti di segreteria negli importi stabiliti con la deliberazione di G.C. n. 05 del 13/01/2007.

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO TARIFFE DIRITTI DI SEGRETERIA.  
DETERMINAZIONE NUOVO DIRITTO DI VISURA PRATICHE EDILIZIE  
PRESENTI PRESSO ARCHIVIO EDILE.

<p><b>PARERE</b></p> <p>DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> <p>(ART. 49 D. Lgs. 18-08-2000, N. 267)</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità <b>tecnica</b>, si esprime il seguente parere:</p> <p>Favorevole</p> <p>Il Responsabile F.to MALISARDI VERTER</p>
<p><b>PARERE</b></p> <p>DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> <p>(ART. 49 D. Lgs. 18-08-2000, N. 267)</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità <b>contabile</b>, si esprime il seguente parere:</p> <p>Favorevole</p> <p>Il Responsabile F.to CELLINI EMIDIO</p>

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F. to SERPILLI FRANCESCO

**IL SINDACO**  
F. to ZAGHINI ERIC

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Telematico il 09-02-2013 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – c. 1° del D. Lgs. 267/2000.

Berra li, 09-02-2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F. to SERPILLI FRANCESCO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Berra li, 09-02-2013

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
SERPILLI FRANCESCO

### **ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi del D. Lgs. N. 267/2000, art. 134 – 3° comma.

**IL SEGRETARIO**  
F.to \_\_\_\_\_