



**COMUNE DI BERRA**  
Provincia di Ferrara  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**Prot. 5028**  
**Berra, 13.07.2017**

**AVVISO ESPLORATIVO** PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI BERRA.

**CIG Z061F58BF6**

**PREMESSA:**

- il servizio di gestione degli impianti sportivi comunali costituisce *un servizio pubblico locale*, secondo la definizione dell'art. 112 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che definisce tali i servizi aventi *"per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali"*, definizione puntualizzata dalla Sentenza del Consiglio di Stato, Sezione Quinta, n. 2024 del 17 aprile 2003, secondo la quale per *"servizio pubblico locale"* deve intendersi *"qualsiasi attività che si concreta nella produzione di beni e servizi in funzione di un'utilità per la Comunità locale non solo in termini economici ma anche ai fini di promozione sociale"*;
- la deliberazione ANAC n° 1300 del 14.12.2016 chiarisce che la gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica deve essere ricondotta nella categoria degli appalti di servizio da aggiudicare secondo le previsioni dettate dal Codice degli Appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV, in quanto oggetto dell'affidamento è la gestione dell'impianto sportivo reso per conto dell'amministrazione ed in assenza di rischio operativo;
- con Deliberazione di G. C. n. 37 del 23.06.2017 veniva dato mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di avviare le procedure, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'individuazione di un operatore a cui affidare la gestione dei campi sportivi del comune di Berra, al fine di garantirne il funzionamento per la stagione sportiva Agosto 2017 - Agosto 2018 e seguente;
- gli impianti di che trattasi non hanno rilevanza economica ovvero non sono in grado di produrre reddito dalla gestione e quindi necessitano per la gestione di una "assistenza" da parte dell'ente;

**RITENUTO** di dare adeguata pubblicità alla necessità di acquisire tali manifestazioni di interesse pubblicando un apposito avviso sul sito istituzionale del Comune;

**SI RENDE NOTO**

quanto segue:

## **1 – ENTE CONCEDENTE / AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

COMUNE DI BERRA – Via 2 Febbraio, n. 23 – 44033 Berra (Fe) – ITALIA

Codice Fiscale: 00308420389

Tel. 0532 390038 - Fax 0532 832259

Email pec: [comune.berra.fe@legalmail.it](mailto:comune.berra.fe@legalmail.it)

Sito internet: [www.comuneberra.gov.it](http://www.comuneberra.gov.it)

## **2 – RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del comune di Berra è l'Arch. Giulia Tammiso.

Al suddetto Responsabile potranno essere richiesti chiarimenti di carattere tecnico ed amministrativo secondo le modalità di cui al successivo punto n. 11 del presente avviso.

## **3 – DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI OGGETTO DELLA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli impianti sportivi del comune di Berra oggetto del presente avviso sono 3 ed, in particolare:

1. CAMPO SPORTIVO DI BERRA sito in Via A. Mazzocchi, composto da un campo da calcio dotato di impianto di illuminazione notturna, adiacente area destinata agli allenamenti, una tribuna coperta attrezzata, uno stabile adibito a spogliatoio giocatori, spogliatoio arbitri, servizi igienici, deposito, ufficio e centrale termica;
2. CAMPO SPORTIVO DI COLOGNA sito in via F. Celotti, composto da un campo da calcio dotato di impianto di illuminazione notturna, adiacente campo destinato agli allenamenti, uno stabile adibito a servizi igienici, spogliatoi, depositi, centrale termica, uno stabile adibito a servizi igienici, ripostigli e depositi;
3. CAMPO SPORTIVO DI SERRAVALLE sito in Vicolo dello Sport, composto da un campo da calcio dotato di impianto di illuminazione notturna, uno stabile adibito a spogliatoi, servizi igienici e centrale termica, uno stabile adibito a bar, ristorazione, un piccolo edificio adibito a servizi igienici .

## **4 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Gli impianti di cui al punto 3 sono destinati allo svolgimento di attività sportive agonistiche, amatoriali, ricreative e sociali, nonché attività correlate al benessere psicofisico della persona, il tutto nel rispetto delle normative vigenti.

Finalità della concessione è la valorizzazione dell'impianto come luogo di diffusione della pratica sportiva e di aggregazione sociale. A tale scopo l'utilizzazione della struttura dovrà essere opportunamente incentivata promuovendo attività e manifestazioni ricreative e per il tempo libero.

La manutenzione straordinaria sarà a carico dell'Amministrazione Comunale, mentre la manutenzione ordinaria sarà a carico dell'aggiudicatario, con talune specifiche di seguito enunciate.

Per manutenzione ordinaria si intendono gli interventi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle piccole finiture degli edifici, degli impianti sportivi e quelle necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

La manutenzione ordinaria dovrà essere realizzata per tutti gli impianti, attrezzature, pertinenze e immobili dei plessi sportivi, compresa la pulizia degli spogliatoi, la perfetta tenuta dei terreni di gioco, la segnature e lo sfalcio dell'erba degli stessi (campo antistadio e pertinenze) fornitura e applicazione di concimi, fertilizzanti, sementi ecc. necessari per il mantenimento delle aree. L'Amministrazione Comunale effettuerà sopralluoghi periodici finalizzati a verificare il buon mantenimento dei luoghi e degli spazi.

Sono interventi di manutenzione straordinaria le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare e integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d'uso.

Sono comunque considerate fra le manutenzioni straordinarie:

- la semina integrale del campo di gioco;
- gli interventi per la riparazione di impianti che singolarmente superino l'importo di € 155,00;
- la sostituzione delle lampade del campo di gioco.

Sono altresì opere di manutenzione straordinaria, quindi a carico della concedente Amministrazione Comunale, gli interventi di verifica semestrale delle attrezzature e dei dispositivi di sicurezza antincendio e le verifiche biennali degli impianti elettrici di terra.

Nel locale che ospita la centrale termica dovrà essere conservato il libretto di centrale riportante i dati e le caratteristiche tecniche della centrale termica stessa; nel locale non dovranno essere collocati oggetti e materiali non strettamente necessari al funzionamento e alla manutenzione della centrale termica (vernici, materiale per la segnatura del campo, paletti in legno ecc..).

Per le verifiche periodiche agli impianti in capo all'aggiudicatario e gli eventuali interventi di manutenzione ordinaria, l'Amministrazione Comunale concedente dovrà essere preventivamente informata e dovrà essere rilasciato apposito verbale di intervento, nonché le dichiarazioni di conformità, qualora dovute. Si specifica che l'aggiudicatario dovrà impegnarsi a non apportare modifiche di alcun genere ai locali, agli impianti e agli arredi, senza il previo consenso scritto dell'Amministrazione Comunale concedente, concordando preventivamente tra le parti la risoluzione di qualsiasi esigenza legata al buon uso delle attrezzature e degli spazi. In caso contrario, l'aggiudicatario dovrà, su richiesta dell'Amministrazione concedente, ripristinare lo stato originario dei luoghi a propria cura e spese. Qualora l'Amministrazione Comunale dovesse consentire il mantenimento delle eventuali modifiche apportate, l'aggiudicatario non avrà comunque diritto ad alcun indennizzo.

Saranno a carico dell'aggiudicatario il personale addetto alla custodia, pulizia, funzionamento degli impianti sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità relativa ai rapporti fra l'affidatario e i propri collaboratori, con specifica deroga a quanto previsto dall'art. 1676 del C.C.

Qualora siano presenti lavoratori subordinati nell'organizzazione societaria, l'aggiudicatario sarà tenuto a provvedere alle designazioni dei lavoratori addetti alla lotta antincendio in possesso dell'attestato di idoneità tecnica per incarico di addetto antincendio, come richiesto dalla normativa vigente in materia; non ultimo la designazione del personale addetto al "primo soccorso" formato e certificato, come peraltro è obbligo rispetto a tutti i lavoratori e addetti alla gestione per ciò che concerne l'ambito formativo richiesto dal D.lgs 81/08. Nei confronti dei collaboratori a titolo gratuito e volontario si applicano le disposizioni di cui all'art. 21 del D.lgs n. 81/2008.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese per i consumi di energia elettrica, combustibile da riscaldamento e acqua; a tal fine i contatori dovranno essere volturati e intestati a detta associazione sportiva per tutta la durata della convenzione.

Subappalto: non sarà consentito il subappalto.

Cauzione definitiva: l'aggiudicatario dovrà presentare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Assicurazione: l'aggiudicatario sarà tenuto, prima della firma del contratto, a stipulare specifiche polizze assicurative:

a) polizza di responsabilità civile a copertura dei danni cagionati a terzi con massimale unico RCT/RCO non inferiore ad Euro 1.000.000,00 per singolo campo da gioco, che preveda la copertura per danni cagionati a terzi, la responsabilità civile per la conduzione ed uso di beni non di proprietà, danni a cose di terzi detenute e/o in consegna o custodia dall'assicurato a qualsiasi titolo;

b) polizza assicurativa a copertura dei casi di responsabilità ai termini degli articoli 1588, 1589 e 1611 del codice civile per danni materiali e diretti cagionati ai beni strumentali oggetto del presente appalto; la polizza dovrà prevedere la garanzia rischio locativo per un valore di € 50.000,00 per singolo campo da gioco.

## **5 - SOGGETTI AMMESSI AD INVIARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

a) Associazioni e/o Società Sportive Dilettantistiche costituite ai sensi dell'art. 90 della L. 289/2002, riconosciute dal CONI o Associazioni di Promozione Sportiva iscritte nei Registri delle Associazioni di Promozione Sociale di cui all'art. 4 della Legge Regionale n. 34/2002, formalmente e regolarmente costituite nelle forme di legge, in possesso del Codice Fiscale e Partita IVA.

b) le associazioni di promozione sociale, di cui alla L. 383/2000, le organizzazioni di volontariato e le organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS), le organizzazioni ricreative derivate da soggetti pubblici e privati (CRAL), altri soggetti, aventi anche configurazione giuridica in forma imprenditoriale con finalità sportive rilevabili nell'atto costitutivo o nello statuto con esclusione delle imprese individuali.

Sono ammessi raggruppamenti dei soggetti di cui sopra; in tal caso i soggetti facenti parte del raggruppamento richiedente devono presentare domanda congiuntamente individuando un referente unico nei rapporti con l'Amministrazione Comunale e in caso di assegnazione provvedere a conferire mandato speciale ad uno dei componenti designato quale capogruppo.

**Ogni associazione/società/raggruppamento potrà presentare la manifestazione di interesse solo per un singolo campo sportivo di cui al punto 3.**

**Un'associazione/società che manifesta il proprio interesse a partecipare in forma singola, non può partecipare contemporaneamente all'interno di un raggruppamento, anche se trattasi di manifestazioni espresse per impianti diversi.**

## **6 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E CONTRIBUTO DELL'AMMINISTRAZIONE**

L'affidamento in gestione avrà durata da Agosto 2017 a tutto Agosto 2019, pari a stagioni sportive 2, con possibilità di proroga della gestione al termine contrattuale, nelle more dell'esperimento di nuovo Avviso Pubblico.

A fronte delle spese di gestione dell'impianto, in considerazione delle funzioni sociali che dovranno essere garantite, al fine di assicurare il raggiungimento dell'equilibrio-economico finanziario, verrà corrisposto un contributo dell'Amministrazione, quale contributo ordinario per la gestione, di **€ 5.000,00** (euro cinquemila/00), per ogni campo di cui al punto 3. e per ogni anno sportivo, per un totale di **euro 30.000,00** (euro trentamila/00), **soggetto a ribasso in sede di eventuale gara.**

Il contributo sarà erogato a ciascun gestore aggiudicatario secondo il seguente calendario:

### **Anno sportivo agosto 2017-agosto 2018:**

- PRIMO ACCONTO pari a € 1.500,00 da erogarsi entro ottobre 2017;
- SECONDO ACCONTO pari a € 1.500,00 da erogarsi entro gennaio 2018;
- SALDO: da erogarsi entro agosto 2018

## **Anno sportivo agosto 2018-agosto 2019:**

- PRIMO ACCONTO pari a € 1.500,00 da erogarsi entro ottobre 2018;
- SECONDO ACCONTO pari a € 1.500,00 da erogarsi entro gennaio 2019;
- SALDO: da erogarsi entro agosto 2019.

## **7 - REQUISITI**

Le associazioni **devono avere sede nel comune di Berra** ed essere in possesso dei requisiti di **idoneità morale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.mi.**, per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui al succitato articolo; inoltre, le associazioni non si devono trovare in situazione di morosità nei confronti del Comune di Berra alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

## **8 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla presente indagine, i soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse in carta semplice esclusivamente sulla base del fac-simile allegato sub.A1) al presente Avviso nel caso di partecipazione in forma singola e, in alternativa, allegato sub. A2) nel caso di partecipazione in raggruppamento.

## **9 - TERMINI PER L' INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse con i dati richiesti dovrà essere trasmessa tramite e-mail al seguente indirizzo PEC: [comune.berra.fe@legalmail.it](mailto:comune.berra.fe@legalmail.it), a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00 del 31/07/2017** e dovrà recare in oggetto la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI BERRA PER IL PERIODO AGOSTO 2017- AGOSTO 2019." **CIG Z061F58BF6**.

## **10 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'individuazione dei soggetti affidatari della gestione degli impianti sportivi avviene di norma con procedure di selezione ad evidenza pubblica, tramite apposito bando, previa indagine di mercato avviata con il presente avviso, al fine di selezionare cinque soggetti per ogni impianto di cui al precedente punto 3., che verranno successivamente invitati alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare la gara anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5 per singolo campo; in caso di numero superiore, si procederà alla selezione di cinque operatori economici mediante sorteggio in seduta pubblica fra i concorrenti ammessi.

Si procederà in una fase successiva ad individuare il soggetto aggiudicatario fra quelli invitati alla procedura negoziata che avranno presentato offerta applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

I candidati selezionati verranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il termine per la ricezione delle offerte ed ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile, nonché i criteri di valutazione delle offerte.

**Nel caso, in risposta al presente avviso, pervenga una sola proposta di gestione per uno specifico impianto** e questa venga ritenuta competitiva e vantaggiosa dalla Giunta Comunale, si potrà comunque procedere all'affidamento.

## **11 - RICHIESTE ED INFORMAZIONI**

E' possibile ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tassativamente tramite PEC all'indirizzo PEC: [comune.berra.fe@legalmail.it](mailto:comune.berra.fe@legalmail.it) entro e non oltre il giorno 24/07/2017 ore 13,00.

Le risposte verranno pubblicate in forma anonima sul sito internet del Comune di Berra [www.comuneberra.gov.it](http://www.comuneberra.gov.it) in "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi di gara e contratti".

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

#### **12 - APERTURA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.**

La commissione procederà, in seduta riservata, all'apertura e alla verifica delle manifestazioni di interesse il giorno 01/08/2017 presso la sede Municipale del Comune di Berra, via 2 Febbraio, 23.

#### **13 - SECONDA SEDUTA**

Ove risultasse necessario richiedere la regolarizzazione della manifestazione di interesse inerenti la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale di elementi si terrà una ulteriore seduta pubblica presso la sede sopraindicata, previa comunicazione tramite e-mail o PEC a tutte le concorrenti.

#### **14 - SELEZIONE PER LA FORMAZIONE DELL'ELENCO SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Nel caso di un numero di concorrenti superiore a cinque per ogni campo, si procederà ad individuare i candidati all'invito alla procedura negoziata mediante sorteggio; la data dell'eventuale sorteggio sarà comunicata tempestivamente tramite il sito istituzionale del comune. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla gara anche nel caso di candidati in numero inferiore a cinque per ogni impianto.

#### **15 - ALTRE INFORMAZIONI.**

L'acquisizione della manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale al proseguimento della procedura negoziata per l'affidamento della gestione dell'impianto.

#### **16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 della L. 196 del 30.06.2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei servizi di cui trattasi.

#### **17 - PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Berra (FE) e sul profilo del committente [www.comuneberra.gov.it](http://www.comuneberra.gov.it), nella Sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Bandi di gara e contratti".

#### **Allegati: n. 2:**

- "A1": Facsimile dichiarazione per la manifestazione di interesse per soggetti singoli

- "A2": Facsimile dichiarazione per la manifestazione di interesse per raggruppamenti.

Berra, li 13.07.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
**Arch. Giulia TAMMISO**

