

COMUNE DI BERRA

ELENCO ALLEGATI

- **1)** N° 2 copie della Scheda Tecnica Descrittiva di progetto comprensiva di Relazione Tecnica di progetto dettagliata con l'indicazione precisa di tutte le opere ed impianti tecnologici da eseguire, norme e verifiche indici di P.R.G. firmata e asseverata ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale dal Progettista;
- **2)** N° 2 copie Planimetria catastale aggiornata con l'individuazione (colorazione o perimetrazione) degli immobili di proprietà e dell'eventuale inserimento debitamente evidenziato con colorazione diversa degli ampliamenti o nuove costruzioni richieste. Tali documenti devono contenere gli elementi necessari ad identificare tutte le particelle oggetto dell'intervento ed essere firmati dal Progettista.
- **3)** N° 2 copie Stralcio P.R.G. vigente e dell'eventuale Piano Urbanistico Attuativo, con evidenziato l'immobile e/o l'area d'intervento firmato dal Progettista;
- **4)** Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto dell'immobile oggetto d'intervento e dell'intorno. Le fotografie devono essere a colori, di formato non inferiore a cm. 15 x 10 e applicate su cartoncino formato A/4 con didascalie e planimetria indicante tutti i punti di ripresa. In caso di foto digitali stampate, esse devono essere corredate da timbro, firma e dichiarazione del Progettista che la foto ritrae fedelmente lo stato attuale dell'immobile;
- **5)** Elaborati di Progetto in duplice copia riducibili in formato A4 privi di qualsiasi correzione, abrasione o riporto, contenenti in epigrafe indicazione e ubicazione dell'intervento, firma del Titolare/i, firma e timbro del Progettista o dei Progettisti;
- Opere di Urbanizzazione che s'intendono realizzare, in scala 1:200-1:500 estesa a tutta l'area d'intervento, con l'indicazione delle reti, sottoservizi e standard (verde, parcheggi pubblici, ecc. ...) stato di fatto e di progetto;
- Planimetria generale di progetto in scala 1: 100 /1:200/1:500 estesa a tutto il lotto interessato nonché alle aree circostanti, che consenta l'individuazione dell'area e dell'edificio oggetto d'intervento, con l'indicazione dell'orientamento, dei confini di proprietà, degli accessi carrai e pedonali esistenti e di progetto, delle caratteristiche delle strade e dei percorsi pedonali, degli edifici e degli altri manufatti interessati, delle infrastrutture tecniche, delle alberature esistenti di rilievo, dei corsi d'acqua, dei vincoli di rispetto, delle distanze da pareti finestrate o cieche, dai confini, strade, elettrodotti, metanodotti, acquedotti, corsi d'acqua, cimiteri, depuratori, fonti d'inquinamento elettromagnetico (es. impianti fissi d'emittenza radio e televisiva, di telefonia mobile, di trasmissione e distribuzione energia elettrica ecc.) altezza dei fabbricati e quant'altro possa costituire vincolo urbanistico o possa caratterizzare il paesaggio ed il contesto del progetto, al fine di chiarire esaurientemente i rapporti fra l'opera ed il suolo circostante, sia esso pubblico che privato;
Nel caso di nuove costruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni la planimetria dovrà anche contenere l'indicazione dei parcheggi privati nella misura di legge;
- Piante dello stato di fatto (con indicata la data del rilievo) e di progetto in scala 1:100 (per immobili a destinazione produttiva particolarmente estesi in scala 1:200 con particolari in scala adeguatamente rappresentativa) di tutti i piani dell'opera, adeguatamente quotati, con l'indicazione della superficie utile netta, delle destinazioni d'uso dei singoli locali, dei rapporti d'illuminazione e aerazione naturale, delle dimensioni delle aperture, della caldaia singola o centralizzata e della canna fumaria e delle aperture di areazione permanente;
- Almeno n° 2 Sezioni significative (longitudinale e trasversale) dello stato di fatto e di progetto in scala 1:100 (per immobili a destinazione produttiva particolarmente estesi in scala 1:200 con particolari in scala adeguatamente rappresentativa), debitamente quotate, dell'intero edificio eseguite nelle medesime posizioni, portanti altezze dei piani, spessore di solai, vespai e coperture, quota piano di campagna, altezze dei fronti e ingombro degli aggetti;
- Prospetti dello stato di fatto e di progetto in scala 1:100 dell'intero edificio (per immobili a destinazione produttiva particolarmente estesi in scala 1:200 con particolari in scala adeguatamente rappresentativa), con l'indicazione di aperture, infissi, pluviali, parapetti, coperture, materiali impiegati, rivestimenti e colori. Quando trattasi di edifici in aderenza, i prospetti dovranno rappresentare anche gli edifici in aderenza; Piante, sezioni, e prospetti, dovranno anche riportare gli schemi di progetto delle reti tecnologiche all'esterno del fabbricato (centrali di trattamento aria, gruppi refrigeratori d'acqua, torri evaporative, ecc.)

con indicazione dei livelli di potenza sonora, le recinzioni, i passi carrai, eventuali elementi a filo strada e quant'altro necessario a rappresentare correttamente le opere e le variazioni oggetto d'intervento;

- **6) Tavola delle Sovrapposizioni**, e relativa legenda, da cui, in caso di interventi sull'esistente varianti, si evincano chiaramente le modifiche al prospetto precedente;
- **7) Concessione di Servizio** rilasciata da C.A.D.F. S.p.A., inerente lo scarico delle acque reflue in Pubblica Fognatura ai sensi del vigente Regolamento del Servizio di Fognatura e Depurazione.

In caso d'interventi soggetti a Dia, che modificano il sistema fognante, per i quali il progettista assevera, ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale, la conformità del progetto presentato al suddetto Regolamento, è necessario presentare i seguenti elaborati:

N° 3 copie elaborati impianto di fognatura ai sensi dell'art. 12 del Regolamento del Servizio di Fognatura e Depurazione completo di:

- Individuazione territoriale dell'insediamento in estratto di mappa catastale e CTR 1:5.000 o 1:10.000;
- Planimetria quotata della rete fognaria privata con indicazione del punto o dei punti di allacciamento alla pubblica fognatura, individuazione dei pozzetti e delle vasche e degli impianti di pretrattamento e dell'eventuale sistema di raccolta e allontanamento delle acque piovane.
- Piante e sezioni quotate dei pozzetti, delle vasche e degli impianti di pretrattamento degli scarichi.
- Sezioni trasversali verticali dell'impianto di esalazione e ventilazione scarichi.
- Sezione longitudinale dell'allacciamento dal pozzetto d'ispezione privato al pozzetto stradale di allacciamento.
- **8)** Per le zone non servite da pubblica fognatura è necessario presentare domanda di Autorizzazione allo Scarico indirizzata al Sindaco, allegando n. 4 copie del progetto delle opere fognarie oltre alla documentazione di seguito indicata:

□ **A) SCARICO IN ACQUE SUPERFICIALI**

1. Planimetria in scala 1:200 del sistema fognante;
2. Dichiarazione di non esistenza della pubblica fognatura rilasciata da C.A.D.F. (consorzio acque delta ferrarese);
3. Nulla osta allo scarico rilasciato dal consorzio di bonifica con indicato l'adamento annuo delle portate;
4. Relazione tecnica con indicato il numero di abitanti determinati nel seguente modo: un abitante per ogni camera da letto con superficie fino a 14 mq. E due abitanti per stanze di superficie superiore a 14 mq.

□ **B) SCARICO MEDIANTE SUBIRRIGAZIONE**

1. Planimetria in scala 1:200 del sistema fognante ove sia evidenziato lo sviluppo lineare della rete disperdente in funzione della potenzialità abitativa calcolata come indicato nel precedente punto 1 lettera d);
2. Dichiarazione di non esistenza della pubblica fognatura rilasciata da C.A.D.F.;
3. Stralcio topografico in scala adeguata della rete dei corpi idrici consortili in un raggio di almeno 200 metri dall'abitazione (c.t.r. o del consorzio di bonifica);
4. Relazione idrogeologica finalizzata al dimensionamento della subirrigazione nel rispetto di quanto contenuto nella dci del 4.02.1977;
5. Relazione tecnica con indicato il numero di abitanti determinati nel seguente modo: un abitante per ogni camera da letto con superficie fino a 14 mq. e due abitanti per stanze di superficie superiore a 14 mq.

N.B.: I sistemi di smaltimento delle acque reflue tramite fitodepurazione, quando queste ultime vasche di fitodepurazione sono dimensionate in eccedenza rispetto ai consueti 5 mq. per ogni abitante, non sono assoggettabili al regime autorizzativo stabilito dal D.Lgs. n. 152/99.

- **9)** N° 2 copie Tavola comparativa, per interventi sull'esistente, comprendente piante, almeno due sezioni e prospetti in scala 1:100, indicanti le demolizioni in giallo e le nuove costruzioni in rosso;
- **10)** N° 2 copie Relazione e progetto ai sensi della Legge 122/89 (parcheggi);

- ❑ **11)** Copia del titolo di proprietà (rogito) o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/00, a firma della proprietà, attestante la proprietà con indicato gli estremi dell'atto notarile;
- ❑ **12)** Atto Notorio dichiarante la data di realizzazione degli abusi nel caso di opera soggetta ad Accertamento di Conformità;
- ❑ **13)** Fotocopia del Codice Fiscale;
- ❑ **14)** Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria (solo per D.I.A.);
- ❑ **15)** N° 2 copie Relazione tecnica ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento delle prescrizioni di adattabilità di cui alla Legge 13/89 e D.M. 236/89 e L.104/92.
- ❑ **16)** N° 2 copie Relazione Geologica o Geotecnica relative ai terreni interessati dall'intervento per tutte le nuove costruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni, atta a determinare l'idoneità del terreno alle trasformazioni ed agli usi di progetto, ai sensi del D.M. 11/03/88 e C.M.L.P. n° 30483 del 24/09/88, che attesti il rispetto delle previsioni di cui alle sopracitate normative firmata da Tecnico abilitato;
- ❑ **17)** N° 2 copie Attestazione d'avvenuto deposito del progetto ai Vigili del Fuoco nei casi previsti dal D.M. 16/02/82 e/o dalle tabelle A e B del DPR n° 689/59;
- ❑ **18)** N° 2 copie Relazione ai sensi della Legge n° 10 del 09/01/91 con verifica dell'isolamento termico dell'edificio, comprendente la Relazione ed il Progetto dell'impianto termico secondo quanto disposto dal DPR n° 412 del 26/08/93 e in base alla modulistica riportata nel D.M. del 13/12/93 circolare 231/F da consegnare prima dell'inizio dei lavori;
- ❑ **19)** N° 2 copie Progetto degli impianti di cui all'art.4 della Legge n° 46/90 e art. 6 del DPR n° 447/91, redatto secondo le modalità di cui al comma 2 art. 6 del DPR n° 447/91 da consegnare prima dell'inizio dei lavori;
- ❑ **20)** N° 2 copie Denuncia lavori Opere in Cemento armato o struttura metallica ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 1086 del 71 da consegnare prima dell'inizio dei lavori;
- ❑ **21)** Parere della competente A.S.L.. completo degli elaborati originali di progetto approvati;
- ❑ **22)** Scheda ISTAT debitamente compilata e sottoscritta;
- ❑ **23)** Documentazione per il calcolo del contributo di costruzione dovuto (Delibera di C.C. n° 111 del 09/06/98 e G.C. n° 377 del 31/05/95):
- ❑ Modello per l' applicazione della quota di contributo di costruzione relativa agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria.
- ❑ Modello Ministeriale previsto dal D.M. 10/05/1977 n.801 opportunamente compilato (solamente per nuovi edifici o parti in ampliamento e/o sopraelevazione se costituiscono unità funzionali autonome di fabbricati a prevalente destinazione residenziale, funzioni alberghiere o insediamenti per residenze turistiche)
- ❑ Computo metrico estimativo asseverato, da redigere sulla base del listino prezzi unitari della CCIAA di Ferrara, per le opere di modifica e ristrutturazione riguardanti edilizia residenziale e per nuove costruzioni, ampliamento e ristrutturazione relativa alle seguenti funzioni:
- ❑ funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici; funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali; funzioni di servizio privato, pubblico e/o di uso pubblico ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione; funzioni ricreative, sanitarie e di studi professionali;
- ❑ funzioni commerciali all'ingrosso;
- ❑ insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto;
- ❑ funzioni artigianali di servizio,
- ❑ insediamenti per attività turistiche temporanee;
- ❑ Ristrutturazione relativa alle seguenti funzioni:
- ❑ funzioni alberghiere;
- ❑ insediamenti per residenze turistiche.

N.B.: *Nel caso di denuncia di inizio attività il contributo di costruzione dovuto deve essere autocalcolato dal Progettista o dai Progettisti, secondo le disposizioni impartite dal Settore.*

Gli elaborati devono essere piegati secondo il formato UNI A4 (mm. 210 x 290) e devono contenere, intestata l'indicazione dell'intervento e l'ubicazione, il titolo dell'elaborato, le generalità e la firma dell'avente titolo ad intervenire, nonché la firma e il timbro professionale del progettista e dei progettisti

ALLEGATI PER IMMOBILI SOGGETTI A TUTELA

- 24)** N° 3 copie degli elaborati di cui ai punti 1-2-3-4-5 del presente elenco allegati ai fini del rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica (vincolo D.Lgs. n. 490/99 Titolo II);
- 25)** N° 2 copie degli elaborati di cui ai punti 1-2-3-4-5 ai fini di consentire alla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici il rilascio dell'Autorizzazione per gli interventi sugli immobili vincolati e notificati ai sensi della L. n° 1089/39 L.1497/39;

ALLEGATI PER INTERVENTI ONEROSI

- 26)** Conteggio contributo di costruzione in duplice copia (solo per DIA);
- 27)** Ricevuta pagamento contributo di costruzione (solo per DIA);
- 28)** 50% contributo di costruzione più fidejussione Assicurativa o Bancaria contributo di costruzione non corrisposti (solo per DIA);
- 29)** Certificato di imprenditore agricolo a titolo principale per l'esenzione contributo di costruzione in corso di validità ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione art. 46 D.P.R. 445/2000;

ALTRI ED EVENTUALI

(contrassegnare quelli che si allegano o indicare gli estremi per la ricerca)

- 30)** Atto Unilaterale d'obbligo ai sensi degli artt. n. 7 e 8 della Legge n° 10 del 28/01/77;
- 31)** Copia parere Valutazione Preventiva qualora richiesto e rilasciato;
- 32)** Copia dei catastini (in formato A4);
- 33)** Atto di deroga rilasciato in data _____ Prot. gen. n. _____ ;
- 34)** Convenzione stipulata dal Notaio (per gli interventi che ricadono nel Piano di Sviluppo Aziendale) per interventi che ricadono in zona agricola;
- 35)** Altro _____

N.B.: LA D.I.A., E I DOCUMENTI ACCLUSI ALLA STESSA, DEVE ESSERE CONSEGNATA IN DUPLICE COPIA, UN PLICO PER IL COMUNE E UN PLICO PER LA PROPRIETA'. IL PRESENTE STAMPATO DEVE ESSERE CONSEGNATO IN FORMATO A3.

Berra, _____

**Timbro e firma
Il Tecnico Progettista**
