



# COMUNE DI BERRA

## Provincia Di Ferrara

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 13 del 28-03-2008

**OGGETTO:** IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ALIQUOTE PER L'ANNO 2008.

L'anno **duemilaotto**, il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **21.00**, nella sede comunale si è riunito in adunanza **Ordinaria** ed in seduta **Pubblica**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Convocato nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti e assenti i signori

<b>CAPISANI CRISTIANO</b>	Presente
<b>BARBIERI FILIPPO</b>	Presente
<b>ASTOLFI ALBERTO</b>	Presente
<b>ZAGHINI ERIC</b>	Presente
<b>ANTONELLINI MARIA</b>	Assente
<b>MARCHESINI MARCO</b>	Presente
<b>GRANDI SIMONE</b>	Presente
<b>RAMINELLI ALESSANDRO</b>	Assente
<b>ROSSI PAOLO SILVANO</b>	Presente
<b>MANTOVANI SIMONETTA</b>	Presente
<b>CENACCHI EGLE</b>	Presente
<b>FERRARESI VALERIO</b>	Presente
<b>CONTATO ROBERTO</b>	Presente
<b>CHIAVIERI RENATO</b>	Assente
<b>GRILLANDA STEFANO</b>	Presente
<b>PILLAN ANDREA</b>	Presente
<b>GRANDI MONICA</b>	Presente

Presiede il SINDACO, CAPISANI CRISTIANO.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE SERPILLI FRANCESCO.

Essendo la seduta legale, per essere di Prima convocazione, il Presidente la dichiara aperta.

Sono chiamati a fungere da scrutatori i consiglieri signori:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il comma 156 dell'art. 1 della legge n. 296/2006 (legge finanziaria 2007) il quale, modificando l'art. 6 comma 1 primo periodo del decreto legislativo n. 504/1992, riserva al Consiglio Comunale il compito di deliberare le aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Visto il decreto legislativo n. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, recante disposizioni in ordine all'imposta comunale sugli immobili;

Visto il comma 169 dell'art. 1 della legge n. 296/2006 (legge finanziaria 2007) che stabilisce che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione";

Visto il D.M. in data 20 dicembre 2007 con cui è stato differito al 31 marzo 2008 il termine per l'approvazione del bilancio per l'anno in corso;

Visto il comma 2-bis dell'art. 8 del decreto legislativo n. 504/1992, introdotto dall'art. 1 – comma 5 – della legge n. 244/2007 (legge finanziaria 2008): *"dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si detrae un ulteriore importo pari all'1.33 per mille della base imponibile di cui all'art. 5. L'ulteriore detrazione, comunque non superiore a 200 euro, viene fruita fino a concorrenza del suo ammontare ed è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione ad abitazione principale. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica"*;

Visto il vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

Richiamato l'art. 52 del decreto legislativo n. 446/1997;

Ritenuto, in considerazione delle esigenze di bilancio, di fissare l'aliquota base ordinaria ICI per l'anno 2008 al 6.50 per mille, ad eccezione delle seguenti fattispecie:

- aliquota nella misura del 6.20 per mille per i terreni agricoli nei quali, nel corso dell'anno 2008, vengano impiantate nuove colture destinate a frutteto. Tale aliquota si applica per tre anni a partire dall'anno 2008;
- aliquota nella misura del 6.20 per mille per i fabbricati ultimati o rimessi in uso nel corso del 2008 nei quali il soggetto passivo di imposta, durante l'anno, inizi un'attività artigianale, industriale o commerciale. Tale aliquota si applica per tre anni a partire dal 2008;

Ritenuto di fissare in € 103.29 la detrazione per l'abitazione principale del soggetto passivo di imposta; qualora l'ammontare della detrazione non trovi totale capienza nell'imposta dovuta per l'abitazione principale, essa va computata per la parte residua sull'imposta dovuta per le pertinenze, queste ultime nel numero massimo di due ed iscritte in catasto nelle categorie C2 – C6 o C7;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali (decreto legislativo n. 267/2000);

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 10 e n. 4 contrari (minoranza consiliare) palesemente espressi

## DELIBERA

- A) di determinare nella misura del **6.5 (sei virgola cinque) per mille** l'aliquota base ordinaria dell'imposta comunale sugli immobili dell'anno 2008;
- B) di determinare nella misura del **6.2 (sei virgola due) per mille** l'aliquota per i terreni agricoli nei quali, nel corso dell'anno 2008, vengano impiantate nuove colture destinate a frutteto. Tale aliquota si applica per tre anni a partire dall'annualità di imposta 2008;
- C) di determinare nella misura del **6.2 (sei virgola due) per mille** l'aliquota per i fabbricati ultimati o rimessi in uso nel corso del 2008 nei quali il soggetto passivo di imposta, durante l'anno, inizi un'attività artigianale, industriale o commerciale. Tale aliquota si applica per tre anni a partire dall'annualità di imposta 2008;
- D) è stabilita in € **103.29 la detrazione per l'abitazione principale** del soggetto passivo di imposta; qualora l'ammontare della detrazione non trovi totale capienza nell'imposta dovuta per l'abitazione principale, essa va computata per la parte residua sull'imposta dovuta per le pertinenze, queste ultime nel numero massimo di due ed iscritte in catasto nelle categorie C2 – C6 o C7;
- E) di pubblicare per estratto nella Gazzetta Ufficiale il presente atto, ai sensi dell'art. 58 comma 4 del decreto legislativo n. 446/1997:

**OGGETTO:** IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ALIQUOTE PER L'ANNO 2008.

<p style="text-align: center;"><b>PARERE</b></p> <p style="text-align: center;">DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> <p style="text-align: center;">(ART. 49 D. Lgs. 18-08-2000, N. 267)</p>	<p style="text-align: center;">Per quanto concerne la regolarità <b>tecnica</b>, si esprime il seguente parere:</p> <p style="text-align: center;">FAVOREVOLE</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile F.to CELLINI EMIDIO</p>
<p style="text-align: center;"><b>PARERE</b></p> <p style="text-align: center;">DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> <p style="text-align: center;">(ART. 49 D. Lgs. 18-08-2000, N. 267)</p>	<p style="text-align: center;">Per quanto concerne la regolarità <b>contabile</b>, si esprime il seguente parere:</p> <p style="text-align: center;">FAVOREVOLE</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile F.to CELLINI EMIDIO</p>

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
F.to CAPISANI CRISTIANO

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
F.to BARBIERI FILIPPO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to SERPILLI FRANCESCO

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 05-04-2008 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – c. 1° del D. Lgs. 267/2000.

Berra li, 05-04-2008

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F. to SERPILLI FRANCESCO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Berra li, 05-04-2008

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
SERPILLI FRANCESCO

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi del D. Lgs. N. 267/2000, art. 134 – 3° comma.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F. to