



COMUNE DI BERRA

Provincia Di Ferrara

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 14 del 28-03-2008

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. MAGGIORE DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE A FAVORE DI PARTICOLARI CATEGORIE DI CONTRIBUENTI.

L'anno **duemilaotto**, il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **21.00**, nella sede comunale si è riunito in adunanza **Ordinaria** ed in seduta **Pubblica**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Convocato nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti e assenti i signori

CAPISANI CRISTIANO	Presente
BARBIERI FILIPPO	Presente
ASTOLFI ALBERTO	Presente
ZAGHINI ERIC	Presente
ANTONELLINI MARIA	Assente
MARCHESINI MARCO	Presente
GRANDI SIMONE	Presente
RAMINELLI ALESSANDRO	Assente
ROSSI PAOLO SILVANO	Presente
MANTOVANI SIMONETTA	Presente
CENACCHI EGLE	Presente
FERRARESI VALERIO	Presente
CONTATO ROBERTO	Presente
CHIAVIERI RENATO	Assente
GRILLANDA STEFANO	Presente
PILLAN ANDREA	Presente
GRANDI MONICA	Presente

Presiede il SINDACO, CAPISANI CRISTIANO.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE SERPILLI FRANCESCO.

Essendo la seduta legale, per essere di Prima convocazione, il Presidente la dichiara aperta.

Sono chiamati a fungere da scrutatori i consiglieri signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legislativo n. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, recante disposizioni in ordine all'imposta comunale sugli immobili;

Visto l'art. 8 comma terzo del citato decreto, ove è prevista la possibilità di aumentare la detrazione prevista per l'abitazione principale fino ad € 258.23 (lire cinquecentomila), anche limitatamente a particolari categorie disagiate;

Visto il vigente regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

Ritenuto di fissare per l'anno 2008 in € 258.00 la detrazione per l'abitazione principale limitatamente a categorie di contribuenti in situazioni di particolare disagio economico-sociale, e precisamente:

- 1) pensionati o disabili con invalidità riconosciuta, in condizione non lavorativa, non possessori di altri immobili ad eccezione di pertinenze dell'abitazione principale, che vivono da soli, ed il cui reddito complessivo nell'anno 2007 non ha superato € 9249.81;
- 2) pensionati o disabili con invalidità riconosciuta, in condizione non lavorativa, non possessori di altri immobili ad eccezione di pertinenze dell'abitazione principale, appartenenti a nuclei familiari di due o più persone, il cui reddito complessivo nell'anno 2007 non è stato superiore ad € 14937.33, più € 1142.75 per ogni persona a carico;
- 3) coppie legalmente sposate o conviventi more uxorio i cui componenti nel corso del 2008 divengono proprietari di un immobile destinato ad abitazione principale. La detrazione, rapportata alla quota di proprietà ed al periodo di possesso nell'anno, è applicabile per l'anno di imposta 2008 ed i due successivi. La somma delle età dei componenti la coppia non deve superare i settanta anni. Il reddito complessivo lordo della coppia per l'anno 2007 e per i due anni successivi non deve essere superiore a € 40000.00 (quarantamila). La coppia non deve possedere altri immobili in aggiunta all'abitazione principale e relative pertinenze.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti palesi favorevoli n. 10 e n. 4 astenuti (minoranza consiliare),

DELIBERA

1) di concedere per l'anno 2008, ai sensi dell'art. 8 del decreto legislativo n. 504/1992 e successive modificazioni, un aumento della detrazione per l'abitazione principale ad € 258,00 per i contribuenti in possesso dei requisiti, e con le modalità, indicati nell'allegato A) che fa parte integrante della presente deliberazione, dando atto che della riduzione di gettito derivante dall'applicazione del presente beneficio si è tenuto conto in sede di previsione dell'entrata.

ALLEGATO A

Per l'anno 2008 è concessa la detrazione di € 258.00 per l'abitazione principale, limitatamente alla parte spettante ed al periodo in cui sussistono le condizioni, ai soggetti tenuti al pagamento dell'imposta comunale sugli immobili che si trovino in una delle seguenti situazioni:

- a) siano pensionati o disabili con invalidità riconosciuta, in condizione non lavorativa, e vivano da soli. Il loro reddito complessivo nell'anno 2007 non deve aver superato la somma di € 9249.81. Il contribuente deve essere proprietario o titolare di altro diritto reale della sola abitazione principale e relative pertinenze iscritte in catasto nelle categorie C2-C6-C7, queste ultime in numero non superiore a due.
- b) siano pensionati o disabili con invalidità riconosciuta, in condizione non lavorativa, proprietari o titolari di altro diritto reale della sola abitazione principale e relative pertinenze iscritte in catasto nelle categorie C2-C6-C7, queste ultime in numero non superiore a due, e appartengano a nuclei familiari di due o più persone, il cui reddito complessivo nell'anno 2007 non ha superato la somma di € 14937.33, più € 1142.75 per ogni persona a carico.
- c) coppie legalmente sposate o conviventi more uxorio i cui componenti nel corso del 2008 divengono proprietari di un immobile destinato ad abitazione principale. La detrazione, rapportata alla quota di proprietà ed al periodo di possesso nell'anno, è applicabile per l'anno di imposta 2008 ed i due successivi. La somma delle età dei componenti la coppia non deve superare i settanta anni. Il reddito complessivo lordo della coppia per l'anno 2007 e per i due anni successivi non deve essere superiore a € 40000.00 (quarantamila). La coppia non deve possedere altri immobili in aggiunta all'abitazione principale e relative pertinenze, queste ultime in numero massimo di due ed iscritte in catasto nelle categorie C2-C6-C7

Ai fini della presente agevolazione, si precisa che:

1) per reddito complessivo si intende:

- redditi assoggettabili ad IRPEF (imponibile al lordo delle detrazioni, deduzioni e riduzioni di legge)
- interessi su depositi bancari, postali, ecc...
- rendite da capitale, titoli di Stato, obbligazioni
- somme e contributi erogati da enti pubblici o privati

2) per nucleo familiare si intende:

- il nucleo di persone residenti nella medesima abitazione, indipendentemente da vincoli di parentela o affinità

3) per abitazione principale si intende:

- l'unità immobiliare nella quale il soggetto passivo, che la possiede a titolo di proprietà od altro diritto reale, ed i suoi familiari dimorano abitualmente

4) la situazione di riferimento per i gruppi a) e b) è quella esistente al 1° gennaio 2007.

Per i contribuenti di cui alle lettere a) e b), l'applicazione della maggiore detrazione è subordinata alla presentazione, all'Ufficio Protocollo del Comune, di richiesta da parte dell'interessato entro il 16 giugno 2008, richiesta accompagnata da autocertificazione circa l'appartenenza ad uno dei due gruppi aventi diritto all'agevolazione.

Già al momento del versamento dell'acconto per l'imposta dell'anno 2008, i contribuenti che hanno inviato la domanda nel termine previsto potranno tenere conto della maggiore detrazione.

Per i contribuenti di cui alla lettera c), l'applicazione della maggiore detrazione è subordinata alla presentazione, all'Ufficio Protocollo del Comune, di richiesta da parte dell'interessato entro 30 giorni dal momento in cui egli acquisisce la residenza anagrafica nell'immobile destinato ad abitazione principale.

Per gli anni successivi al primo, la richiesta è presentata entro il termine per il pagamento dell'acconto di imposta, pena la decadenza dall'agevolazione. La richiesta deve essere accompagnata da autocertificazione circa il possesso dei requisiti necessari. Per il requisito dell'età, la situazione di riferimento è quella del 1° gennaio.

L'Amministrazione si riserva il potere di controllare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive contenute nella richiesta.

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. MAGGIORE DETRAZIONE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE A FAVORE DI PARTICOLARI CATEGORIE DI CONTRIBUENTI.

<p style="text-align: center;">PARERE</p> <p style="text-align: center;">DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> <p style="text-align: center;">(ART. 49 D. Lgs. 18-08-2000, N. 267)</p>	<p style="text-align: center;">Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime il seguente parere:</p> <p style="text-align: center;">FAVOREVOLE</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile F.to CELLINI EMIDIO</p>
<p style="text-align: center;">PARERE</p> <p style="text-align: center;">DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> <p style="text-align: center;">(ART. 49 D. Lgs. 18-08-2000, N. 267)</p>	<p style="text-align: center;">Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime il seguente parere:</p> <p style="text-align: center;">FAVOREVOLE</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile F.to CELLINI EMIDIO</p>

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to CAPISANI CRISTIANO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to BARBIERI FILIPPO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SERPILLI FRANCESCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 05-04-2008 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – c. 1° del D. Lgs. 267/2000.

Berra li, 05-04-2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to SERPILLI FRANCESCO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Berra li, 05-04-2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
SERPILLI FRANCESCO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi del D. Lgs. N. 267/2000, art. 134 – 3° comma.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to