



COMUNE DI BERRA

Provincia Di Ferrara

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 6 del 09-02-2010

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ALIQUOTE PER L'ANNO 2010.

L'anno **duemiladieci**, il giorno **nove** del mese di **febbraio** alle ore **20:30**, nella sede comunale si è riunito in adunanza **Ordinaria** ed in seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Convocato nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti e assenti i signori

ZAGHINI ERIC	Presente
BARBIERI FILIPPO	Presente
CAPATTI DARIO	Presente
POZZATI MARCO	Presente
CENACCHI EGLE	Presente
BOTTARDI ANDREA	Presente
GRANDI SIMONE	Presente
FEDOZZI SILVIA	Presente
PATTARO SANDRA	Presente
ASTOLFI ALBERTO	Presente
TUMIATI MAURO	Presente
CANELLA ROSSELLA	Presente
GRILLANDA STEFANO	Presente
GALLI FABIO	Presente
PEVERATI LEONARDO	Presente
BRESSAN CLAUDIO	Presente
BEGHELLI DARIO	Presente

Presiede il SINDACO, ZAGHINI ERIC.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE SERPILLI FRANCESCO.

Essendo la seduta legale, per essere di Prima convocazione, il Presidente la dichiara aperta.

Sono chiamati a fungere da scrutatori i consiglieri signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il comma 156 dell'art. 1 della legge n. 296/2006 (legge finanziaria 2007) il quale, modificando l'art. 6 comma 1 primo periodo del decreto legislativo n. 504/1992, riserva al Consiglio Comunale il compito di deliberare le aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Visto il decreto legislativo n. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, recante disposizioni in ordine all'imposta comunale sugli immobili;

Visto il D.M. in data 17 dicembre 2009 con cui è stato differito al 30 aprile 2010 il termine per l'approvazione del bilancio per l'anno in corso;

Visto l'art. 1 del D.L. n. 93/2008, che introduce l'esenzione dall'imposta dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1 – A8 – A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'art. 8 del decreto legislativo n. 504/1992;

Visto il proprio atto n. 13/2009, con il quale si deliberavano le aliquote per l'anno 2009;

Visto il vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

Ritenuto di confermare l'aliquota base ordinaria ICI per l'anno 2010 al 6.50 per mille, ad eccezione delle seguenti fattispecie:

- aliquota del 5.00 per mille per i terreni agricoli nei quali, nel corso dell'anno 2010, vengano impiantate nuove colture destinate a frutteto. Tale aliquota si applica per cinque anni a partire dall'anno 2010;
- aliquota del 5.00 per mille per i fabbricati iscritti nelle categorie C1-C3 e D1, di nuova costruzione o recuperati con interventi edilizi comportanti il pagamento degli oneri di urbanizzazione, nei quali nel corso dell'anno vengano iniziate attività artigianali, industriali o commerciali, oppure che già siano sede delle stesse attività. I lavori di nuova costruzione o di recupero devono essere ultimati nel corso del 2010. L'aliquota si applica per tre anni a partire dall'annualità di imposta 2010, a condizione che negli immobili l'attività prosegua ininterrottamente per lo stesso periodo.

Ritenuto di fissare in € 103.29 la detrazione per l'abitazione principale del soggetto passivo di imposta;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali (decreto legislativo n. 267/2000);

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- A)** di confermare nella misura del **6.5 (sei virgola cinque) per mille** l'aliquota base ordinaria dell'imposta comunale sugli immobili dell'anno 2010;

- B)** di determinare nella misura del **5.00 (cinque) per mille** l'aliquota per i terreni agricoli nei quali, nel corso dell'anno 2010, vengano impiantate nuove colture destinate a frutteto. Tale aliquota si applica per cinque anni a partire dall'annualità di imposta 2010;
- C)** di determinare nella misura del **5.00 (cinque) per mille** l'aliquota per i fabbricati iscritti nelle categorie C1-C3 e D1, di nuova costruzione o recuperati con interventi edilizi comportanti il pagamento degli oneri di urbanizzazione, nei quali nel corso dell'anno vengano iniziate attività artigianali, industriali o commerciali, oppure che già siano sede delle stesse attività. I lavori di nuova costruzione o di recupero devono essere ultimati nel corso del 2010. L'aliquota si applica per tre anni a partire dall'annualità di imposta 2010, a condizione che negli immobili l'attività prosegua ininterrottamente per lo stesso periodo.
- D)** è stabilita in **€ 103.29 la detrazione per l'abitazione principale** del soggetto passivo di imposta;
- E)** di pubblicare per estratto nella Gazzetta Ufficiale il presente atto, ai sensi dell'art. 58 comma 4 del decreto legislativo n. 446/1997:

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ALIQUOTE PER L'ANNO 2010.

<p>PARERE</p> <p>DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> <p>(ART. 49 D. Lgs. 18-08-2000, N. 267)</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime il seguente parere:</p> <p>Favorevole</p> <p>Il Responsabile F.to CELLINI EMIDIO</p>
<p>PARERE</p> <p>DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> <p>(ART. 49 D. Lgs. 18-08-2000, N. 267)</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime il seguente parere:</p> <p>Favorevole</p> <p>Il Responsabile F.to CELLINI EMIDIO</p>

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to ZAGHINI ERIC

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to BARBIERI FILIPPO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SERPILLI FRANCESCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 20-02-2010 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – c. 1° del D. Lgs. 267/2000.

Berra li, 20-02-2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F. to SERPILLI FRANCESCO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Berra li, 20-02-2010

IL SEGRETARIO GENERALE
SERPILLI FRANCESCO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____, ai sensi del D. Lgs. N. 267/2000, art. 134 – 3° comma.

IL SEGRETARIO GENERALE
F. to