



COMUNE DI BERRA

Provincia Di Ferrara

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Delibera N. 58 del 03-04-2008

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. AREE FABBRICABILI. VALORI DI RIFERIMENTO 2008 (ART. 4 REGOLAMENTO ICI)

L'anno **duemilaotto**, il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore **8,30**, nella sede comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti e assenti i signori

| | | |
|---------------------------|-------------------|----------|
| CAPISANI CRISTIANO | SINDACO | Presente |
| GRANDI SIMONE | VICE SINDACO | Assente |
| ASTOLFI ALBERTO | ASSESSORE | Presente |
| ZAGHINI ERIC | ASSESSORE | Presente |
| CENACCHI EGLE | ASSESSORE | Presente |
| TUMIATI MAURO | ASSESSORE ESTERNO | Presente |
| | | |

Presiede il SINDACO, CAPISANI CRISTIANO.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE SERPILLI FRANCESCO.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 4 del vigente regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili in base al quale la Giunta Comunale, allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso, *“può determinare periodicamente, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune.”*

2) Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito dall'art. 5 del decreto legislativo n. 504/1992, non si fa luogo ad accertamento del loro maggiore valore nel caso in cui l'imposta dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti dalla Giunta Comunale. ...”

Preso atto che la situazione del mercato immobiliare nel territorio comunale, in modo particolare per ciò che riguarda le aree fabbricabili, è immutata rispetto al passato e sostanzialmente statica;

Ritenuto perciò di confermare per l'anno in corso, ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, i valori di riferimento delle aree fabbricabili deliberati nel 2007;

Acquisito il parere, in ordine alla regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di determinare per l'anno 2008, ai sensi dell'art. 4 del vigente regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili situate nel territorio comunale secondo quanto riportato nello schema allegato, che fa parte integrante del presente atto;
- 2) di dare atto che, come disposto dal citato art. 4 del regolamento, non si fa luogo ad accertamento del maggiore valore nel caso in cui l'imposta dovuta per le aree fabbricabili risulti versata tempestivamente sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti con il presente atto. Qualora il contribuente abbia dichiarato un valore in misura superiore a quella che risulterebbe dall'applicazione dei valori deliberati, non gli compete alcun rimborso relativamente all'eccedenza di imposta versata a tale titolo. Qualora il soggetto passivo, nei due anni successivi e purché le caratteristiche dell'area nel frattempo non abbiano subito modificazioni rilevanti ai fini del valore commerciale, abbia dichiarato o definito a fini comunque fiscali il valore dell'area in misura superiore del 10% rispetto a quello dichiarato ai fini dell'imposta comunale, il Comune procede all'accertamento della maggiore imposta dovuta.

ANNO 2008

| | BERRA | COLOGNA | SERRAVALLE |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| ZONE B1 | | | |
| a) lotto edificabile su fronte strada | 18.59 | 18.59 | 23.24 |
| b) lotto edificabile senza sbocco diretto su fronte strada | 7.75 | 7.75 | 12.91 |
| c) lotto non autonomamente edificabile per conformazione e/o superficie | 6.20 | 6.20 | 6.20 |
| ZONE B2 | 6.20 | 6.20 | 6.20 |
| ZONE C1 | 3.10 | 3.10 | 5.16 |
| ZONE C2 | 10.33 | 10.33 | 20.66 |
| ZONE C3 | non pres. | non pres. | 23.24 |
| ZONE D1 | 8.78 | 8.78 | 10.33 |
| ZONE D2 | | | |
| a) area P.I.P nuova urbanizzazione (Via Postale) | 10.33 | | |
| b) altre | 5.16 | 5.16 | 5.16 |
| ZONE D3 | 5.16 | 5.16 | 5.16 |
| ZONE F | 5.16 | 5.16 | 5.16 |
| ZONE G | 5.16 | 5.16 | 5.16 |

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. AREE FABBRICABILI. VALORI DI RIFERIMENTO 2008 (ART. 4 REGOLAMENTO ICI)

| | |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">PARERE</p> <p style="text-align: center;">DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> <p style="text-align: center;">(ART. 49 D. Lgs. 18-08-2000, N. 267)</p> | <p style="text-align: center;">Per quanto concerne la regolarità tecnica, si esprime il seguente parere:</p> <p style="text-align: center;">FAVOREVOLE</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile F. to CELLINI EMIDIO</p> |
| <p style="text-align: center;">PARERE</p> <p style="text-align: center;">DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> <p style="text-align: center;">(ART. 49 D. Lgs. 18-08-2000, N. 267)</p> | <p style="text-align: center;">Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime il seguente parere:</p> <p style="text-align: center;">FAVOREVOLE</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile F. to CELLINI EMIDIO</p> |

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F. to SERPILLI FRANCESCO

IL SINDACO

F. to CAPISANI CRISTIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 12-04-2008 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 – c. 1° del D. Lgs. 267/2000.

Berra li, 12-04-2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

F. to SERPILLI FRANCESCO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Berra li, 12-04-2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

SERPILLI FRANCESCO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi del D. Lgs. N. 267/2000, art. 134 – 3° comma.

IL SEGRETARIO COMUNALE