

FABBRICATO INAGIBILE / INABITABILE AI FINI IMU

AL COMUNE DI BERRA- UFFICIO TRIBUTI -

Oggetto: Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 per inagibilità/inabitabilità di fabbricato ai fini IMU.

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi

Il/la sottoscritto/a..... nato a

il Codice fiscale residente a

in via n. , consapevole che a norma dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti o l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia

DICHIARA

In qualità di proprietario/ comproprietario al % che la seguente unità immobiliare:

Foglio Num. sub cat. rendita

E' INAGIBILE/INABITABILE E DI FATTO NON UTILIZZATO, per i seguenti motivi:

- ☐ Lesioni a strutture orizzontali (solai e tetti compresi) tali da costituire pericolo a cose e persone;
- ☐ Lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose e persone;
- ☐ Edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;

NOTA: è inagibile-inabitabile il fabbricato con un degrado fisico non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria: fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente.

In ogni caso la riduzione dell'imposta ha decorrenza dalla data nella quale è stata comunicata l'inagibilità o inabitabilità del fabbricato.

Nell'immobile indicato non sono in corso interventi di recupero ai sensi della legge 457/78, art. 31, lettere c), d) ed f) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile.

Il contribuente è informato del fatto che l'ufficio tecnico dell'unione e/o comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta sugli immobili comunali dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

La presente dichiarazione viene resa per il riconoscimento della riduzione del 50% della base imponibile IMU prevista dal comma 3 dell'articolo 13 del decreto-legge 06.12.2011, n. 201, convertito in legge n. 214/2011.

Luogo e data

Firma

N.B.:

- Allegare copia fotostatica del proprio documento d'identità se la firma non è apposta in presenza del dipendente del Comune;
- Nel caso di più proprietari l'autocertificazione deve essere presentata da parte di tutti i comproprietari.

