



COMUNE DI BERRA

Provincia di Ferrara

**SETTORE 3 - TECNICO URBANISTICO
UFFICIO TECNICO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 304 / 2015

OGGETTO: APPALTO LAVORI DI "ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA PRIMARIA DI BERRA - PIANO PRIMO - SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

- ➔ con deliberazione G.C n. 57 in data 22/09/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera pubblica "ADEGUAMENTO NORMATIVO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA PRIMARIA DI BERRA - PIANO PRIMO"
- ➔ con determinazione tecnica n. 273 del 05/10/2015 si approvava la lettera d'invito e le modalità di gara informale per cottimo fiduciario riservata a cinque operatori economici ritenuti idonei secondo ricerche di mercato, nonché di aggiudicare il servizio con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico sui due prezzi posti a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.lgs n. 163/2006;
- ➔ con lettera d'invito corredata del capitolato speciale e degli allegati di progetto, a mezzo posta elettronica certificata, venivano invitate le seguenti ditte:
 - 1) SOL SYSTEM S.R.L., sede in VILLADOSE (RO)- (PEC prot. N. 6812 del 06/10/2015);
 - 2) FANCHIN S.R.L., sede in VILLADOSE (RO)- (PEC prot. N. 6812 del 06/10/2015);
 - 3) BRAGANTE S.R.L., sede in GUARDA VENETA (RO) - (PEC prot. N. 6812 del 06/10/2015);
 - 4) AGOSTINI GROUP s.r.l., sede in QUARTO D'ALTINO (VE) - (PEC prot. N. 6812 del 06/10/2015);
 - 5) GRUPPO FINESTRE S.R.L., sede in CHIZZOLA DI ALA (TN) - (PEC prot. N. 6812 del 06/10/2015);
 - 6) GALLIERA COSTRUZIONI S.R.L., sede in BONDENO (FE) - (PEC prot. N. 6812 del 06/10/2015);

- ➔ con lettera d'invito corredata del capitolato speciale e degli allegati di progetto, a mezzo p a mezzo posta ordinaria, Raccomanda A.R., veniva invitata la seguente ditta:
7) F.A.F. DI FACCINI LUCA, sede in BERRA (FE) - (prot. N. 6812 del 06/10/2015);
- ➔ il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato per il giorno 19/10/2015, entro le ore 12.00 a.m., prorogata successivamente (avviso di proroga presentazione buste, inviata il 19/10/2015 Prot. 7074), al giorno 22/10/2015 entro le ore 12,00 a.m.;

VISTI i verbali della Commissione giudicatrice, riunita in seduta pubblica alle ore 10.30 e alle ore 12.00 del 23/10/2015, relativi alla gara in parola, con i quali veniva dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, che della presente sono parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che dai suddetti verbali risulta quanto segue:

- che entro il termine limite per la presentazione delle offerte fissato dal capitolato speciale per le ore 12.00 del 22/10/2015, sono pervenute n. 5 offerte delle seguenti ditte:

- 1) GALLIERA COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in BONDENO (FE), Via Libertà, 33/A, (prot. in arrivo N. 7075 del 20/10/2015);
- 2) AGOSTINI GROUP s.r.l., con sede legale in QUARTO D'ALTINO (VE), Via Giovanni Pascoli, 21 (prot. in arrivo N. 7104 del 21/10/2015);
- 3) F.A.F. DI FACCINI LUCA, con sede legale in BERRA (FE), Via Piave, 51 (prot. in arrivo N. 7112 del 21/10/2015);
- 4) GRUPPO FINESTRE s.r.l., con sede legale in CHIZZOLA DI ALA (TN), Via Via Carducci, 3 (prot. in arrivo N. 7107 del 21/10/2015);
- 5) SOL SYSTEM S.R.L., con sede legale in VILLADOSE (RO), Via Zona Industriale, 32/M (prot. in arrivo N. 7166 del 22/10/2015);

DATO ATTO che è stata constatata l'integrità dei plichi e il regolare confezionamento e disposta la loro apertura secondo l'ordine d'arrivo, così come risulta dalla registrazione del numero di protocollo apposto sulle stesse, è conseguito che:

Offerta n. 1

GALLIERA COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in BONDENO (FE), Via Libertà, 33/A (prot. in arrivo N. 7075 del 20/10/2015), la busta contiene:

BUSTA "A" contenente: documentazione amministrativa

BUSTA "B" contenente: offerta economica;

Offerta n. 2

AGOSTINI GROUP s.r.l., con sede legale in QUARTO D'ALTINO (VE), Via Giovanni Pascoli, 21 (prot. in arrivo N. 7104 del 21/10/2015), la busta contiene:

BUSTA "A" contenente: documentazione amministrativa

BUSTA "B" contenente: offerta economica;

Offerta n. 3

F.A.F. DI FACCINI LUCA, con sede legale in BERRA (FE), Via Piave, 51 (prot. in arrivo N. 7112 del 21/10/2015), la busta contiene:

BUSTA "A" contenente: documentazione amministrativa

BUSTA "B" contenente: offerta economica;

Offerta n. 4

GRUPPO FINESTRE S.R.L., con sede legale in CHIZZOLA DI ALA (TN), Via Via Carducci, 3 (prot. in arrivo N. 7107 del 21/10/2015), la busta contiene:

BUSTA "A" contenente: documentazione amministrativa

BUSTA "B" contenente: offerta economica;

Offerta n. 5

SOL SYSTEM S.R.L., con sede legale in VILLADOSE (RO), Via Zona Industriale, 32/M (prot. in arrivo N. 7166 del 22/10/2015), la busta contiene:

BUSTA “A” contenente: documentazione amministrativa

BUSTA “B” contenente: offerta economica;

DATO ATTO che la documentazione contenuta nella BUSTA “A”, prodotta dalle ditte è risultata regolare e pertanto le stesse sono state ammesse alla fase successiva consistente nell’apertura della BUSTA “B” contenente l’offerta economica;

DATO ATTO che dopo constatata l’integrità delle **BUSTE “B”**, il loro regolare confezionamento, e disposto la loro apertura, è risultato quanto segue:

- 1) la ditta GALLIERA COSTRUZIONI S.R.L. offre un ribasso dello 7,500 % (Sette virgola cinquanta per cento), corrispondente a € 48.285,00, sull’importo complessivo a base di gara di € 52.200,00;
- 2) la ditta AGOSTINI GROUP S.R.L. offre un ribasso dello 27,450 % (Ventisette virgola quarantacinque per cento), corrispondente a € 37.871,10, sull’importo complessivo a base di gara di € 52.200,00;
- 3) la ditta F.A.F. DI FACCINI LUCA offre un ribasso dello 24,500 % (Ventiquattro virgola cinque per cento), corrispondente a € 39.411,00, sull’importo complessivo a base di gara di € 52.200,00;
- 4) la ditta GRUPPO FINESTRE S.R.L. offre un ribasso dello 24,750 % (Ventiquattro virgola settantacinque per cento), corrispondente a € 39.280,50, sull’importo complessivo a base di gara di € 52.200,00;
- 5) la ditta SOL SYSTEM S.R.L. offre un ribasso dello 19,200 % (Diciannove virgola venti per cento), corrispondente a € 42.177,60, sull’importo complessivo a base di gara di € 52.200,00;

DATO ATTO, quindi, che posto a base di gara l’importo di € 52.200,00 (IVA esclusa) è risultata la seguente graduatoria definitiva, articolata per % di ribasso e prezzo complessivo offerto:

N.D.	Impresa concorrente	% di ribasso offerto	Prezzo complessivo di ribasso offerto	Annotazioni
1	Agostini Group s.r.l. , via G.Pascoli 21 - 30020-Quarto D'Altino (VE)	27,45 %	€ 37.871,10	Oneri della Sicurezza offerti: € 808,02
2	Gruppo Finestre S.R.L. Via Carducci 3 - 38061 Ala (TN)	24,75 %	€ 39.280,50	Oneri della Sicurezza offerti: € 808,02
3	FAF di FACCINI LUCA Via Piave, 51, 44033 Berra (FE)	24,50 %	€ € 39.411,00	Oneri della Sicurezza offerti: € 808,02
4	Sol System S.R.L., Via Zona Industriale 32/M – 45010 Villadose (RO)	19,20 %	€ 42.177,60	Oneri della Sicurezza offerti: € 808,02
5	Galliera Costruzioni S.R.L. Via Libertà 33/A – 44012 Bondeno (FE)	7,50 %	€ 48.285,00	Oneri della Sicurezza offerti: € 808,02

CONSIDERATO, quindi, che:

- ➔ dall’esame della suddetta graduatoria la migliore offerta risulta essere quella prodotta dalla ditta AGOSTINI GROUP s.r.l., con sede legale in QUARTO D’ALTINO (VE), Via Giovanni Pascoli, 21;

→ il Presidente della Commissione, nelle more di richiedere la documentazione probatoria a fronte di quanto dichiarato in sede di gara, aggiudica n via provvisoria e sotto le riserve di legge, l'appalto dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza scuola primaria di Berra – Piano primo – sostituzione infissi esterni", alla ditta **AGOSTINI GROUP s.r.l., con sede legale in QUARTO D'ALTINO (VE), Via Giovanni Pascoli, 21, per l'importo complessivo presunto di € 37.871,10 (esclusa IVA) corrispondente ad un ribasso dello 27,45 % (ventisette,45 per cento)** applicato sull'importo posto a base di gara di € 52.200,00, **ribasso valutato e ritenuto congruo**;

RITENUTO, pertanto, procedere all'aggiudicazione provvisoria, in pendenza di contratto e della clausola sospensiva come riportata nella lettera d'invito, dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza scuola primaria di Berra – Piano primo – sostituzione infissi esterni", alla ditta AGOSTINI GROUP S.R.L., con sede legale in Quarto D'Altino (VE), via Giovanni Pascoli n. 21, la quale, sulla base del criterio stabilito dall'art. 82, comma 2, lettera a) del D.lgs n. 163/2006, ha presentato l'offerta con il prezzo più basso;

DATO ATTO che, comunque, ai sensi del D.lgs n. 163/2006, l'aggiudicazione alla ditta AGOSTINI GROUP S.R.L., deve intendersi provvisoria, nell'attesa della verifica da parte del competente ufficio comunale, del possesso dei requisiti auto dichiarati come riportati nella documentazione presentata il giorno 21/10/2015, Prot. N. 7104;

DATO ATTO che il CIG attribuito per la seguente gara è **6400494EB9**;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL.;

VISTO il D.lgs n. 163/2006;

VISTO il regolamento di contabilità come da ultimo modificato con deliberazione C.C. 36 in data 08 giugno 2000;

VISTO il regolamento comunale per lavori fornitura, provviste e servizi da eseguirsi in economia, giusta deliberazione CC n. 33 del 28/04/2010;

VISTO l'art. 80 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1) **DI** approvare l'operato della Commissione giudicatrice unitamente ai relativi verbali redatti in occasione delle sedute svoltesi il 23/10/2015 che allegati alla presente determinazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

2) **DI** approvare ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006 l'aggiudicazione in via provvisoria e in pendenza del contratto (essendosi l'Ente committente avvalso della facoltà di procedere, come stabilito dal successivo comma 12, alla consegna dei servizi in via d'urgenza nelle more della sottoscrizione del contratto) dell'Appalto lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza scuola primaria di Berra – Piano primo – sostituzione infissi esterni" alla Ditta AGOSTINI GROUP S.R.L., con sede legale in Quarto D'Altino (VE), via Giovanni Pascoli n. 21, che ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.lgs n. 163/2006, ha presentato l'offerta con il prezzo più basso, per **l'importo complessivo presunto di € 37.871,10 (esclusa IVA) pari a un ribasso dello 27,45 % (ventisette,45 per cento)** inferiore a quello posto a base di gara di € 52.200,00, valutato e ritenuto congruo;

3) **DI** dare atto che l'aggiudicazione definitiva ed efficace sarà approvata con successivo e separato atto, a seguito:

- ➔ della verifica, positiva da parte dell'ufficio comunale competente, del possesso dei requisiti auto dichiarati dalla stessa ditta nella documentazione presentata con l'offerta, subordinandone l'efficacia al positivo controllo dei requisiti indicati nel capitolato speciale;
- ➔ della risoluzione della clausola sospensiva in merito all'ottenimento del finanziamento dell'opera, come riportato espressamente nella lettera d'invito;

4) **DI** disporre gli atti di gara siano pubblicati sul sito istituzione del comune, nella sezione "Bandi di gara e contratti";

5) **DI** dare atto che:

- ➔ l'impegno della spesa presunta pari a € 37.871,10 (esclusa IVA), sarà perfezionato con successiva determinazione al termine delle procedure di gara;
- ➔ l'Ente committente si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei servizi in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 11, comma 12 del D.lgs n 163/2006;
- ➔ alla ditta aggiudicataria sarà richiesta la cauzione definitiva in applicazione dell'art. 113 del D.lgs n. 163/2006;

6) **DI** incaricare il Responsabile del procedimento (Responsabile del Settore Tecnico) di predisporre tutti gli atti di gara per sottoscrivere il contratto con la ditta aggiudicataria in via definitiva ed efficace;

7) **DI** dare atto che nel contratto saranno indicate le clausole relative agli obblighi di tracciabilità di cui alla legge n. 136/2010;

8) **DI** dare atto che le spese contrattuali, senza eccezione alcuna, saranno a carico della ditta aggiudicataria;

9) **DI** disporre che la presente determinazione sia pubblicata nell'Albo Pretorio informatico del comune e, inoltre, insieme con tutti i relativi documenti sul sito istituzionale del comune, nella sezione "Bandi di gara e contratti".

10) **DI** dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Lì, 28/10/2015

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O
MALISARDI VERTER
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI BERRA

Provincia di Ferrara

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO NORMATIVO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA PRIMARIA DI BERRA - "PIANO PRIMO" – SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI".

PROCEDURA NEGOZIATA senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

VERBALE DI GARA n.1

SEDUTA PUBBLICA AMMISSIONE CANDIDATI ED APERTURA BUSTA A) AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaquindici, il giorno ventitre del mese di ottobre, alle ore 10.30, nella Casa Comunale, presso la sala della Giunta, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'affidamento, mediante cottimo fiduciario, del servizio in oggetto, giusta determinazione del Responsabile P.O. Settore Tecnico n. 273 del 05/10/2015, così composta:

- VERTER ING. MALISARDI, Responsabile del Settore TECNICO PRESIDENTE;
- PAOLO PETRACCHINI Istruttore amministrativo addetto al Settore Tecnico COMPONENTE;
- MASSIMO ORTOLANI, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi COMPONENTE e con funzioni di SEGRETARIO.

Il Presidente dopo avere constatato la presenza di tutti i componenti la Commissione giudicatrice, dà atto della validità della riunione, e dichiara aperta la gara; prende quindi atto della presenza:

- del Sig. FACCINI ERMANO in qualità di delegato della Ditta FAF di FACCINI LUCA;

PREMESSO:

- che In esecuzione della delibera di G.C. n. 57 del 22/09/2015 e della determinazione del Responsabile P.O. Settore Tecnico n. 273 del 05/10/2015, Codesta Spett.le Ditta, fermo restando che i requisiti di ammissibilità dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati e verificati in sede di procedura di affidamento attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, è invitata a partecipare alla gara informale per l'appalto dei lavori specificati in oggetto, da esperire mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e secondo la procedura di cui all'art. 57, comma 6, del medesimo decreto legislativo, per un importo posto a base di gara di €. 53.008,02 oltre I.V.A., (dei quali €. 52.200,00,00 per lavori, €. 808,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.)

- che con lettera d'invito inviata a mezzo posta elettronica certificata venivano invitate le seguenti ditte:

1. Agostini Group s.r.l. , via G.Pascoli 21 - 30020-Quarto D'Altino (VE) (PEC N. 6812 del 06/10/2015) ricevuta n. 00846790277;
2. Bragante S.R.L. Via Eridania Ovest 219/A – 45030 Guarda Veneta (RO) (PEC N. 6812 del 06/10/2015) ricevuta n.00970350294;

3. Galliera Costruzioni S.R.L. Via Libertà 33/A – 44012 Bondeno (FE) (PEC N. 6812 del 06/10/2015);
4. Gruppo Finestre S.R.L. Via Carducci 3 - 38061 Ala (TN) (PEC N. 6812 del 06/10/2015) ricevuta n. 01943470227;
5. Sol System S.R.L., Via Zona Industriale 32/M – 45010 VILLADOSE (RO) (PEC N. 6812 del 06/10/2015) ricevuta n.01424810297;
6. FAF di FACCINI LUCA Via Piave, 51, 44033 Berra FE Racc A/R prot. n N. 6812 del 06/10/2015;
7. Fanchin s.r.l. - Zona Industriale, 147/b - 45010 - Villadose (RO) (PEC N. 6812 del 06/10/2015) ricevuta n.01161000292 – rinunciatario a seguito invio nota al Comune di Berra del 16/10/2015;

che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il 22/10/2015 entro le ore 12.00

Tutto ciò premesso

il Presidente comunica che entro le ore 12.00 del 22/10/2015 sono pervenute n. 5 offerte delle seguenti ditte:

- 1) Galliera Costruzioni S.R.L. Via Libertà 33/A – 44012 Bondeno (FE) il 20/10/2015 prot. n. 7075;
- 2) Agostini Group s.r.l. , via G. Pascoli 21 - 30020-Quarto D'Altino (VE) il 21/10/2015 prot. n. 7104;
- 3) Gruppo Finestre S.R.L. Via Carducci 3 - 38061 Ala (TN) il 21/10/2015 prot. n. 7107;
- 4) FAF di FACCINI LUCA Via Piave, 51, 44033 Berra (FE) il 21/10/2015 prot. n. 7112;
- 5) Sol System S.R.L., Via Zona Industriale 32/M – 45010 VILLADOSE (RO) il 22/10/2015 prot. n. 7116;

Costatata e fatta costatare l'integrità dei plichi pervenuti, nonché il rispetto anche formale, delle modalità previste per la trasmissione al Comune e del confezionamento.

La Commissione procede pertanto all'apertura degli stessi secondo l'ordine d'arrivo, come si evince dal numero di protocollo apposto e quindi all'esame dei documenti in esso contenuti per accertarne la regolarità.

Eseguita la procedura di cui sopra ne consegue:

Offerta n. 1

DITTA Galliera Costruzioni S.R.L. Via Libertà 33/A – 44012 Bondeno (FE);

la busta contiene;

BUSTA "A" contenente:

1. Domanda di partecipazione alla gara compilato secondo il modello A) allegato agli atti di gara e risultante REGOLARE
2. certificato SOA ;

3. cauzione provvisoria
4. modello GAP debitamente compilato;
5. documento attestante l'attribuzione del PASSOE;
6. Copia fotostatica di un documento di identità

DOCUMENTAZIONE PRODOTTA REGOLARE – AMMESSA

BUSTA “B” contenente:

1. Offerta economica

Documentazione prodotta Busta regolare – ammessa, sarà aperta con la seduta pubblica di cui al verbale n. 2.

Offerta n. 2

DITTA Agostini Group s.r.l. , via G. Pascoli 21 - 30020-Quarto D'Altino (VE);

la busta contiene;

BUSTA “A” contenente:

1. Domanda di partecipazione alla gara compilato secondo il modello A) allegato agli atti di gara e risultante REGOLARE
2. certificato SOA;
3. cauzione provvisoria
4. modello GAP debitamente compilato;
5. documento attestante l'attribuzione del PASSOE;
6. Copia fotostatica di un documento di identità

DOCUMENTAZIONE PRODOTTA REGOLARE – AMMESSA

BUSTA “B” contenente:

1. Offerta economica

Documentazione prodotta Busta regolare – ammessa, sarà aperta con la seduta pubblica di cui al verbale n. 2.

Offerta n. 3

DITTA Gruppo Finestre S.R.L. Via Carducci 3 - 38061 Ala (TN);

la busta contiene;

BUSTA “A” contenente:

1. Domanda di partecipazione alla gara compilato secondo il modello A) allegato agli atti di gara e risultante REGOLARE
2. certificato SOA;
3. cauzione provvisoria
4. modello GAP debitamente compilato;
5. documento attestante l'attribuzione del PASSOE;
6. Copia fotostatica di un documento di identità

DOCUMENTAZIONE PRODOTTA REGOLARE – AMMESSA

BUSTA “B” contenente:

1. Offerta economica

Documentazione prodotta Busta regolare – ammessa, sarà aperta con la seduta pubblica di cui al verbale n. 2.

Offerta n. 4

DITTA FAF di FACCINI LUCA Via Piave, 51, 44033 Berra (FE);

la busta contiene;

BUSTA “A” regolarmente chiusa contenente:

1. Domanda di partecipazione alla gara compilato secondo il modello A) allegato agli atti di gara, presentata in un unico plico unito con punti metallici ma non racchiuso a sua volta in una singola bista (però ben

distinto dalla Busta "B" regolarmente chiusa e contenente l'Offerta economica): La Commissione decide per la correttezza dei plichi nel loro complesso e risulta pertanto: REGOLARE;

2. cauzione provvisoria
3. modello GAP debitamente compilato;
4. documento attestante l'attribuzione del PASSOE;
5. Copia fotostatica di un documento di identità

DOCUMENTAZIONE PRODOTTA REGOLARE – AMMESSA

BUSTA "B" contenente:

1. Offerta economica

Documentazione prodotta Busta regolare – ammessa, sarà aperta con la seduta pubblica di cui al verbale n. 2.

Offerta n. 5

DITTA Sol System S.R.L., Via Zona Industriale 32/M – 45010 VILLADOSE (RO);

la busta contiene;

BUSTA "A" contenente:

1. Domanda di partecipazione alla gara compilato secondo il modello A) allegato agli atti di gara e risultante REGOLARE
2. cauzione provvisoria
3. modello GAP debitamente compilato;
4. documento attestante l'attribuzione del PASSOE;
5. Copia fotostatica di un documento di identità

DOCUMENTAZIONE PRODOTTA REGOLARE – AMMESSA

BUSTA "B" contenente:

1. Offerta economica

Documentazione prodotta Busta regolare – ammessa, sarà aperta con la seduta pubblica di cui al verbale n. 2.

Il presidente da atto che sono quindi ammesse alla fase successiva della gara n. 5 ditte:

1. Galliera Costruzioni S.R.L. Via Libertà 33/A – 44012 Bondeno (FE);
2. Agostini Group s.r.l. , via G.Pascoli 21 - 30020-Quarto D'Altino (VE);
3. Gruppo Finestre S.R.L. Via Carducci 3 - 38061 Ala (TN);
4. FAF di FACCINI LUCA Via Piave, 51, 44033 Berra (FE);
5. Sol System S.R.L., Via Zona Industriale 32/M – 45010 VILLADOSE (RO);

Si procede attraverso il sistema AVCP alla gestione dei partecipanti utilizzando e verificando il PassOE di ogni singolo concorrente per l'acquisizione dell'AVCPass e ammissione dei candidati per la verifica dei requisiti.

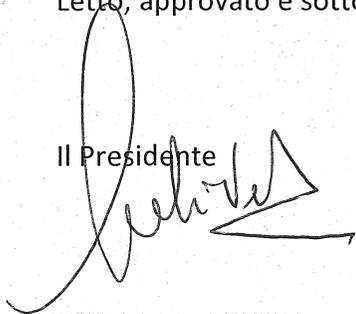
Risultando conformi i PassOE delle ditte ammesse alla prima verifica per l'acquisizione dell'AVCPass, si conferma l'ammissione delle ditte suddette.

Il Presidente ricorda che la presente gara verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara indicato al successivo punto 5, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 163/06, mediante offerta a "ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara" (per contratto "a misura") di cui al "Modello Offerta Economica" allegato alla presente, da predisporre ai sensi dell'art. 118, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

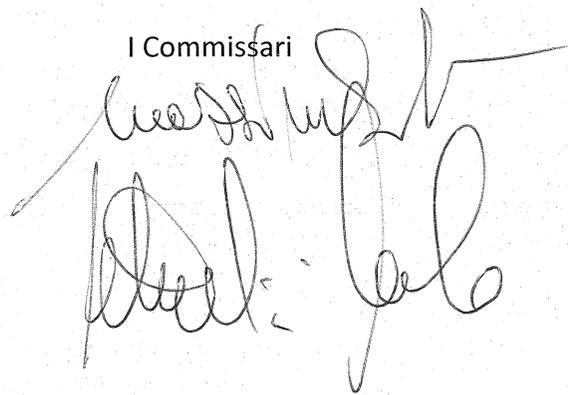
Alle ore 11.30 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica, e si procede, in seduta pubblica, all'esame delle offerte economiche, previo avviso alle ditte ammesse.

Letto, approvato e sottoscritto

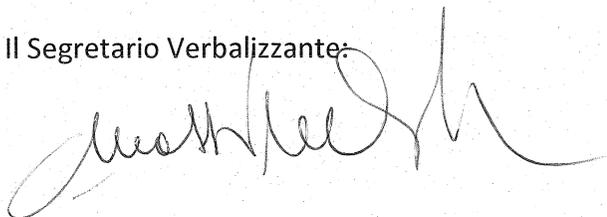
Il Presidente



I Commissari



Il Segretario Verbalizzante:





COMUNE DI BERRA

Provincia di Ferrara

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO NORMATIVO E MESSA IN SICUREZZA SCUOLA PRIMARIA DI BERRA - "PIANO PRIMO" – SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI". PROCEDURA NEGOZIATA senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 122, c 7 D.Lgs. n.163/06

VERBALE DI GARA n. 2

SEDUTA PUBBLICA DI GARA APERTURA BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA

L'anno duemilaquindici, il giorno ventitre del mese di ottobre, alle ore 12.00 nella Casa Comunale, presso la sala della Giunta, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'affidamento, mediante cottimo fiduciario, del servizio in oggetto, giusta determinazione del Responsabile P.O. Settore Tecnico n. 273 del 05/10/2015, così composta:

- VERTER ING. MALISARDI, Responsabile del Settore TECNICO PRESIDENTE;
- PAOLO PETRACCHINI Istruttore amministrativo addetto al Settore Tecnico COMPONENTE;
- MASSIMO ORTOLANI, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Terre e Fiumi COMPONENTE e con funzioni di SEGRETARIO.

Il Presidente dopo avere constatato la presenza di tutti i componenti la Commissione giudicatrice, dà atto della validità della riunione, e dichiara aperta la gara; prende quindi atto della presenza:

- del Sig. FACCINI ERMANO in qualità di delegato della Ditta FAF di FACCINI LUCA;

PREMESSO:

Come premessa si richiama e qui si vuole integralmente richiamare e confermare, quanto già sottoscritto nel verbale di gara n. 1 di SEDUTA PUBBLICA AMMISSIONE CANDIDATI ED APERTURA BUSTA A) AMMINISTRATIVA delle ore 10.30 del 23/10/15.

La seduta è pubblica per procedere all'apertura delle buste, relativamente ai concorrenti ammessi, contraddistinte dall'indicazione "Busta n. B – offerta economica" e contenenti la documentazione prevista dalla lettera di invito.

Viene dato atto che sono quindi ammesse alla fase successiva della gara n. 5 ditte; di seguito la Commissione, constatata l'integrità della Busta "B", regolarmente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura della ditta Galliera Costruzioni S.R.L. Via Libertà 33/A – 44012 Bondeno (FE), passa all'apertura della stessa e alla lettura dell'offerta prodotta, come di seguito indicato:

1) la ditta Galliera Costruzioni S.R.L. Via Libertà 33/A – 44012 Bondeno (FE) offerta di € 48.285,00 (quarantomilattoduecentoottantacinque/00) con un ribasso dello 7,50 % (sette,50 per cento) sul prezzo posto a base di gara;

Passa quindi all'apertura della Busta "B", regolarmente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura della ditta Agostini Group s.r.l. , via G.Pascoli 21 - 30020-Quarto D'Altino (VE), passa all'apertura della stessa e alla lettura dell'offerta prodotta, come di seguito indicato:

2) la ditta Agostini Group s.r.l. , via G.Pascoli 21 - 30020-Quarto D'Altino (VE) offerta di € 37.871,10 (trentasettemilaottocentisettantuno/10) con un ribasso dello 27,45 % (ventisette,45 per cento) sul prezzo posto a base di gara;

Passa quindi all'apertura della Busta "B", regolarmente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura della ditta Gruppo Finestre S.R.L. Via Carducci 3 - 38061 Ala (TN), passa all'apertura della stessa e alla lettura dell'offerta prodotta, come di seguito indicato:

3) la ditta Gruppo Finestre S.R.L. Via Carducci 3 - 38061 Ala (TN) offerta di € 39.280,50 (trentanovemiladuecentottanta/50) con un ribasso dello 24,75 % (ventiquattro,75 per cento) sul prezzo posto a base di gara;

Passa quindi all'apertura della Busta "B", regolarmente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura della ditta FAF di FACCINI LUCA Via Piave, 51, 44033 Berra (FE), passa all'apertura della stessa e alla lettura dell'offerta prodotta, come di seguito indicato:

4) la ditta FAF di FACCINI LUCA Via Piave, 51, 44033 Berra (FE) offerta di € 39.411,00 (trentanovemilaquattrocentoundici/00) con un ribasso dello 24,50 % (ventiquattro,50 per cento) sul prezzo posto a base di gara;

Passa quindi all'apertura della Busta "B", regolarmente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura della ditta Sol System S.R.L., Via Zona Industriale 32/M – 45010 VILLADOSE (RO), passa all'apertura della stessa e alla lettura dell'offerta prodotta, come di seguito indicato:

5) la ditta Sol System S.R.L., Via Zona Industriale 32/M – 45010 VILLADOSE (RO) offerta di € 42.177,60 (quarantaduemilacentosettantasette/60) con un ribasso dello 19,20 % (diciannove,20 per cento) sul prezzo posto a base di gara;

La migliore offerta risulta essere quella prodotta dalla ditta :

- Agostini Group s.r.l. , via G.Pascoli 21 - 30020-Quarto D'Altino (VE) con offerta di € 37.871,10 (trentasettemilaottocentisettantuno/10) pari a un ribasso dello 27,45 % (ventisette,45 per cento) sul prezzo posto a base di gara;

il Presidente della Commissione formalizza la graduatoria definitiva, dalla quale risulta il seguente esito:

GRADUATORIA DEFINITIVA OFFERTA ECONOMICA:

N.D.	Impresa concorrente	% di ribasso offerto	Prezzo complessivo di ribasso offerto
1	Agostini Group s.r.l. , via G.Pascoli 21 - 30020-Quarto D'Altino (VE)	27,45 %	€ 37.871,10
2	Gruppo Finestre S.R.L. Via Carducci 3 - 38061 Ala (TN)	24,75 %	€ 39.280,50
3	FAF di FACCINI LUCA Via Piave, 51, 44033 Berra (FE)	24,50 %	€ € 39.411,00
4	Sol System S.R.L., Via Zona Industriale 32/M – 45010 Villadose (RO)	19,20 %	€ 42.177,60
5	Galliera Costruzioni S.R.L. Via Libertà 33/A – 44012 Bondeno (FE)	7,50 %	€ 48.285,00

Il Presidente della Commissione, prendendo atto della graduatoria definitiva stilata, dichiara che con la presente procedura di gara, alla luce di quanto sopra, nelle more di richiedere la documentazione probatoria di quanto dichiarato in sede di gara, viene **aggiudicato, in via provvisoria**, sotto le riserve di legge, il servizio in oggetto, **alla ditta Agostini Group s.r.l. , via**

G.Pascoli 21 - 30020-Quarto D'Altino (VE) con offerta di € 37.871,10 (trentasettemilaottocentisettantuno/10) (esclusa IVA) pari a un ribasso dello 27,45 % (ventisette,45 per cento) inferiore a quello posto a base di gara di €. 53.008,02 oltre I.V.A., (dei quali €. 52.200,00,00 per lavori, €. 808,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.), ritenuto congruo, in quanto il Responsabile del Procedimento non ritiene di applicare la facoltà prevista dall'art. 16 "congruità delle offerte" della lettera d'invito.

Il Responsabile del Procedimento provvederà all'approvazione della determina di aggiudicazione provvisoria e determinare successivamente alla verifica dei requisiti l'aggiudicazione definitiva nei confronti del miglior offerente, subordinandone l'efficacia al positivo controllo dei requisiti richiesti nella lex specialis di gara.

Il Presidente della Commissione provvede a trasmettere tutta la documentazione di gara all'Amministrazione aggiudicatrice-Stazione Appaltante per ogni ulteriore adempimento.

La Stazione Appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 163/06, provvederà all'aggiudicazione definitiva.

Il contratto sarà stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva e avrà luogo entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva divenuta efficace.

Entro 5 gg. dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva la stazione appaltante procederà con le comunicazioni di cui all'art. 79 del DLgs 163/06.

All'esito positivo di tutti i controlli sul primo graduato si determinerà l'aggiudicazione definitiva ed efficace nei confronti dell'aggiudicatario (art, 11 c 8 DLgs 163/06).

Ai fini di quanto disposto dall'art. 48 c.2 del D.Lgs. 163/06, la Commissione dà atto che il concorrente che il graduatoria segue l'aggiudicatario provvisorio per come sopra individuato è la ditta **Agostini Group s.r.l. , via G.Pascoli 21 - 30020-Quarto D'Altino (VE).**

Si fa presente che gli Uffici com.li preposti del Comune di Berra, successivamente alla verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dalla ditta risultata aggiudicataria in via provvisoria per la gara in oggetto, e all'esito dell'aggiudicazione definitiva, autorizzeranno lo svincolo della garanzia prestata nella documentazione d'offerta per la gara in oggetto dall'impresa che in graduatoria segue l'aggiudicatario provvisorio.

Alle ore 13.00 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica.

Fanno parte integrale del presente verbale:

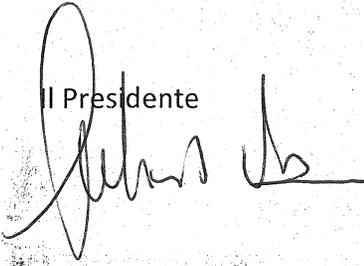
- tutte le offerte pervenute;
- l'invito di gara e relativi allegati richiamati sia nel presente verbale che nei verbali precedenti;

Le comunicazioni ai concorrenti saranno inviate agli indirizzi indicati dagli stessi nella Dichiarazione per l'ammissione a gara d'appalto contenuta nella busta A) Amministrativa.

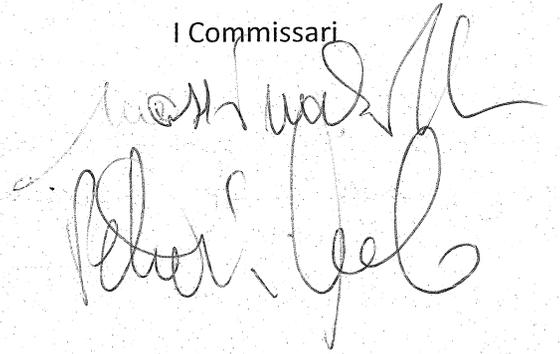
Il presente Verbale letto, approvato e sottoscritto come segue, sarà inviato per la pubblicazione all'Albo Pretorio a termini di legge e pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente



I Commissari



Il Segretario Verbalizzante:

