

**REGOLAMENTAZIONE PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE  
NELLA PARTE NUOVA DEL CIMITERO DI SERRAVALLE  
E DETERMINAZIONE DEL NUOVO PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE**

All'interno dell'ampliamento del Cimitero di Serravalle sono state individuate tre tipologie di zona e più precisamente:

- 1 - n° 2 aree per inumazioni in campi comuni per mq. 450 identificate come zona con la lettera "S",
- 2 - n° 4 aree per costruzione loculi comunali per mq. 1.060 identificate come zona con la lettera "R",
- 3 - n° 4 aree per costruzione cappelle gentilizie private per mq. 950, identificate come zona con lettera "P", suddivise in n° 33 lotti di mq. 25 cadauno (ml. 5,00x5,00).

La cappella gentilizia è ad uso privato e può contenere massimo tre nuclei familiari, pertanto non è consentita la costruzione, nelle zone "P", di edicole funerarie private aperte e/o con più di tre concessionari.

Per cappella gentilizia privata si intende un corpo di fabbrica chiuso sui lati, con l'accesso dall'esterno ad un vano interno attraverso una apertura che può rimanere aperta oppure chiusa da un cancello o da un infisso, con specchiature parzialmente sempre aperte.

Le dimensioni fisse obbligatorie di ogni singola cappella gentilizia privata sono:

- a - esterne di base quadrata con lato di ml. 4,00, con altezza in gronda di ml. 4,20 dal marciapiede e con altezza sulla sommità della copertura, obbligatoriamente inclinata, di ml. 5,00 dal marciapiede,
- b - interne nette minime dei loculi a base rettangolare di ml. 2,30x0,75 e con altezza di ml. 0,70,
- c - interne nette minime delle cellette ossarie a base rettangolare di ml. 0,70x0,40 e con altezza di ml. 0,40.

L'area verrà data in concessione cinquantennale ed assegnata dall'Ufficio Tecnico, previa richiesta scritta in bollo, in ordine di protocollo e numerico, così come riportato nell'allegata planimetria.

Prima dell'inizio dei lavori, su richiesta scritta dei concessionari, l'Ufficio Tecnico Comunale provvederà, insieme al direttore dei lavori di fiducia del concessionario, al tracciamento del lotto ed alla determinazione della quota del marciapiede.

Le operazioni di tumulazione dovranno compiersi dallo esterno in corrispondenza della testata dei loculi, quindi nella sezione utile minima di cm. 75x70, e su una facciata prospiciente la viabilità cimiteriale.

La chiusura del loculo che avverrà quindi dall'esterno, avrà uno spessore di cm. 20, oltre a quello netto interno di ml. 2,30 di lunghezza e comprenderà la muratura di chiusura ad una testa di mattoni pieni, forniti dai concessionari, l'intonaco ed una lastra in pietra naturale, dovrà inoltre essere posta in opera una lamella incassata di contenimento, a perfetta tenuta dei liquidi, in acciaio inox dello spessore minimo di mm. 5 e con altezza utile minima di cm. 2.

Le operazioni di tumulazione e chiusura nelle cellette ossarie possono avvenire sia dall'interno che dall'esterno, lasciando uno spazio per la chiusura di cm. 20, oltre alla dimensione minima utile interna.

Le pareti dei loculi dovranno tutte essere impermeabili e la base d'appoggio del feretro dovrà avere la pendenza verso l'interno non inferiore all'1%.

All'ingiro della cappella gentilizia dovrà essere costruito, a cura e spese dei concessionari, un marciapiede in calcestruzzo dello spessore minimo di cm. 10, della larghezza minima di cm. 50, nei lati a confine con le altre costruzioni, mentre, nei fronti prospicienti la viabilità cimiteriale, la larghezza sarà di ml. 1,00, il marciapiede dovrà inoltre essere intonacato al grezzo ed eseguito nel rispetto della legge per il superamento delle barriere architettoniche.

Si evidenzia inoltre che sul terreno, dato in concessione per la costruzione di cappelle gentilizie private, è stato eseguito un riporto medio di cm. 70 di terreno vegetale e di misto sabbia e che, sino all'acquisizione dell'area nel 1998, era coltivato a seminativo, quindi prima del calcolo delle fondazioni è necessario eseguire adeguate indagini di portata del terreno per la sicurezza del fabbricato, dichiarando, nella relazione di progetto, di sollevare da ogni e qualsiasi responsabilità l'Amministrazione Comunale da eventuali futuri dissesti dell'opera.

L'attuale prezzo di cessione dell'area è di £ 280.000 per ogni metroquadrato, prezzo fissato con atto della Giunta Comunale n° 486 del 25/08/1992, pertanto considerato che l'ampliamento del Cimitero ha avuto un costo di £ 350.000.000 e che con tale spesa si è urbanizzato internamente solo il 30% circa del Cimitero, si propone di iniziare la cessione delle aree elevando il prezzo a £ 400.000/il mq. e quindi incassando, a completamento della cessione di tutte e 33 le aree, £ 330.000.000.

Naturalmente dette prescrizioni e prezzi dovranno valere anche per i Cimiteri di Cologna e Berra.

cap-gent